

Viranhaltijapäätös  
kiinteistöinsinööri Järvelä Mika  
25.03.2025, 2/2025  
Asianumero 541/10.01.00.04/2025

Tonttijaon muutos Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33350 tonteille 6 ja 7,  
Jalkarannantie

### **Päätös**

Päätin hyväksyä Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33350 tontteja 6 ja 7 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-11).

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 30.1.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 6.2.2025.-19.2.2025.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 16.4.2025.

## Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 6 ja 7 osalta Sisäasianministeriön 21.10.1975 vahvistamaan asemakaavaan 398 43232/A, tontit ovat asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 6 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-33-350-1 ja ehdotettu tontti 7 tulee muodostumaan loppuosasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-33-350-1.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaosta jätettiin yksi muistutus sen nähtävillä oloaikana. Muistutuksessa todetaan tonttijaon muutoksen johtavan tiheämpään ja tiiviimpään rakentamiseen kuin alkuperäisen kaavan tarkoitus on ollut ja ilmaistaan huoli sen soveltumisesta muuhun ympäristöön. Lisäksi lisääntynyt tonttiliikenne ja autojen pysäköimisen mahdollistaminen omilla tonteilla aiheuttaa huolta sekä kysymyksiä ratkaisun turvallisuudesta. Muistutus on käsitelty asemakaava-arkkitehdin toimesta ja siihen on osallistunut lisäksi liikennesuunnittelu. Tonttijako on todettu käsittelyssä toteuttamiskelpoiseksi, mutta liikennesuunnittelu tähdentää, että myös uudessa tilanteessa liittymiä tonteille voidaan toteuttaa vain yksi tonttia kohden ja pysäköinti tulee järjestää omalla tontilla. Muistutus ei siten aiheuta muutoksia tonttijakoehdotukseen.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään kiinteistön omistajilta alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisena korvauksena 900 euroa.

**Päätöksen tekijä**

Järvelä Mika  
kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

26.3.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-11  
Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

**Jakelu**

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 26.3.2025 kirjeitse

**Tiedoksi**

Maria Vanhala, Saara Tuukkanen, Kielo Lukkarinen, Päivi Pykälä, Marianne Ihanus,  
Tiina Niemi, Olli Harjula, Sara Vesikallio

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3