

Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri Eskelinen Eija
18.03.2025, 13/2025
Asianumero 919/10.01.00.04/2025

Tonttijako Kytölän kaupunginosan korttelin 10222 tonteille 1-4 ja 7 (Patakallionkatu, Hietarannankatu).

Päätös

Päätin hyväksyä Kytölän kaupunginosan korttelin 10222 tonteille 1-4 ja 7, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-16) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 25.2.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 4.3.2025-17.3.2025.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 10.4.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tontin 1 osalta Lääninhallituksen 24.01.1991 vahvistamaan asemakaavaan A-978 ja tonttien 2-4 ja 7 osalta Lääninhallituksen 14.05.1992 vahvistamaan asemakaavaan A-1152a. Tontit 1-4 ja 7 ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 1 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-401-11-250.

Ehdotettu tontti 2 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-401-11-203.

Ehdotettu tontti 3 tulee yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-401-11-42.

Ehdotettu tontti 4 tulee yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-401-11-185.

Ehdotettu tontti 7 tulee yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-401-11-201.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Eskelinen Eija
maanmittausinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

19.3.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-16

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.3.2025 kirjeitse

Tiedoksi

Kielo Lukkarinen

Maria Vanhala

Marianne Ihanus

Olli Harjula

Päivi Pykälä

Saara Tuukkanen

Sara Vesikallio

Tiina Niemi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3