

Viranhaltijapäätös  
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena  
14.03.2025, 19/2025  
Asianumero 1252/10.00.02.00/2025

## Omakotitontin luovuttaminen, 398-10-294-3, Kiuaskatu 6

### Päätös

Päätin luovuttaa kiinteistön 398-10-294-3 [REDACTED] ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Tontin varausmaksu 550 euroa on maksettu. Varaus on voimassa ja vuokrasopimus on allekirjoitettava 5.9.2025 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

### Perustelut

Kytölän kaupunginosan korttelin 10294 tonttiin 3, Kiuaskatu 6 (398-10-294-3) on saapunut 4.3.2025 tonttihakemus. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) ja tontin pinta-ala on 806 m<sup>2</sup>. Hakemus on käsitelty Lahden kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja tontti voidaan luovuttaa hakijalle.

Lahden kaupunki tarjoaa haettavaksi omakotitontteja jatkuvan haun periaatteella päätettyjen omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Jatkuvan haun tontit ovat jääneet jakamatta uusien omakotitonttien hakukierroksella, palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

**Päätöksentekijä**

Rouhiainen Anna-Leena  
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

**Toimivallan peruste**

Hallintosäätö 2025/1 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025 § 15

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Valitusviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

17.3.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

-

**Jakelu**

Päätös on lähetetty asianosaiselle 17.3.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Anne-Mari Paaso-Rantala, Mia Laavola

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3