

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
13.03.2025, 18/2025
Asianumero 1198/10.00.01.00/2025

Ostoehdot, kiinteistö Savipelto 398-406-11-163 (Turvekatu)

Päätös

Päätin hyväksyä seuraavat ehdot, joilla Lahden kaupunki ostaa Kemppi Oy -nimiseltä yhtiöltä rakentamattoman kiinteistön Savipelto 398-406-11-163:

1. Kauppahinta on tuhat (1 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia rakentamattomien kiinteistöjen ostoehdot ja -käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 31.8.2025 saakka.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelun edustaja on sopinut Kemppi Oy:n edustajan kanssa rakentamattoman kiinteistön Savipelto 398-406-11-163 ostamisesta kaupungille. Kaupan kohdekiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaisen Turvekadun katualuetta ja sen kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 903 m². Kauppahinnaksi on sovittu 1 000 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös
12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

14.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta kaupan kohteesta

Jakelu

Kemppi Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 14.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3