

## Tontinosan myynti, Jalkarannan kaupunginosan korttelin 764 tontti 7 (Vauhtikankaankatu 11)

### Päätös

Päätin myydä Jalkarannan kaupunginosan korttelin 764 muodostettavaan tonttiin 2 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 398-402-1-31 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 21 m<sup>2</sup>.
2. Kauppahinta on 1050 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

### Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan A-059 (lainvoima 30.10.1983) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Jalkarannan kaupunginosan korttelin 764 muodostettavaan tonttiin 7 (AO/s-3). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 21 m<sup>2</sup>.

Kauppan kohteena olevalla alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistama omakotitonttien vyöhykehinta 50 €/m<sup>2</sup>. Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 1050 €.

**Päätöksen tekijä**

Rouhiainen Anna-Leena

tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

**Toimivallan peruste**

Hallintosäntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

14.3.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

kartta kaupan kohteesta

**Jakelu**

ostaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 14.3.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi**

**Lahden kaupunki**  
Harjukatu 31, PL 202  
15101 Lahti  
03 814 2355  
kirjaamo@lahti.fi  
www.lahti.fi  
0149669-3