

Tontinosan myynti, Villähteen kaupunginosan korttelin 284 tontti 2 (Kuusamantie 9)

Päätös

Päätin myydä Villähteen kaupunginosan korttelin 284 muodostettavaan tonttiin 2 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 532-411-13-1188 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 183 m².
2. Kauppahinta on 5 307 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan N-372 (lainvoima 9.7.2015) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Villähteen kaupunginosan korttelin 284 muodostettavaan tonttiin 2 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 183 m².

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistama omakotitonttien vyöhykehinta 29 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 5 307 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

14.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta kaupan kohteesta

Jakelu

ostaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 14.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3