

Viranhaltijapäätös  
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena  
11.03.2025, 15/2025  
Asianumero 1174/10.00.02.07/2025

## Maanvuokrasopimuksen purkaminen, 398-13-356-3, Paatsamapolku 3

### Päätös

Päätin antaa [REDACTED] luvan purkaa Lahden kaupungin Ahtialan kaupunginosan korttelin 13536 omakotitontin 3, (kiinteistötunnus: 398-13-536-3) Paatsamapolku 3 maanvuokrasopimuksen. Vuokrasopimus päättyy 11.3.2025. Jo maksettua vuokraa ei palauteta. Vuokrasopimuksen purkamisesta peritään seitsemänsataaviisikymmentä (750) euroa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (Kyla 13.11.2024 § 138).

Samalla päätin, että tontti on vapaasti haettavissa ilman kuulutusmenettelyä.

### Perustelut

Kaupunki on 27.4.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Ahtialan kaupunginosan korttelin 13536 omakotitontin 3, (kiinteistötunnus: 398-13-536-3) Paatsamapolku 3 [REDACTED].

[REDACTED] ovat pyytäneet 10.3.2025 saapuneella sähköpostiviestillään lupaa purkaa vuokrasopimus, koska heillä ei ole mahdollisuutta rakentaa tontille. Tontti on 791 m<sup>2</sup> ja sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontilla ei ole suoritettu rakentamistoimenpiteitä eikä varastoitu rakennustarvikkeita.

**Päätöksen tekijä**

Rouhiainen Anna-Leena

tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

Kiinteistösihteeri Kirsi Huurrevirta

**Toimivallan peruste**Hallintosäntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös  
12.2.2025 §**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

13.3.2025

**Nähtävilläolopaikka**Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)**Liitteet**

-

**Jakelu**

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.3.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Anne-Mari Paaso-Rantala, Mia Laavola

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3