

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
11.03.2025, 14/2025
Asianumero 1172/10.00.02.08/2025

Rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkaminen, kiinteistö 398-10-301-1, Löylykatu 10

Päätös

Päätin jatkaa Kytölän kaupunginosan korttelin 10301 tontin 1 (kiinteistötunnus: 398-10-301-1), Löylykatu 10 rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetettua määräaikaa seuraavin ehdoin:

- Rakentamisaikaa jatketaan ilman sopimussakkoa 31.3.2026 saakka.
- Määräajan jatkamisesta kaupunki perii vuokralaiselta 550 euron suuruisen maksun.
- Mikäli hyväksyttävää osaloppukatselmusta ei ole suoritettu 31.3.2026 mennessä, kaupunki perii vuokralaiselta vuokrasopimuksen ehtojen mukaista rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvaa korotettua kaksinkertaista vuokraa 1.4.2026 alkaen sen kuukauden loppuun saakka jona vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut hyväksytyin osittaisen loppukatselmuksen suorittamisesta (osittainen loppukatselmuksen, muuttotarkastus suoritettu).

Perustelut

Kaupunki on 15.3.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kytölän kaupunginosan korttelin 10301 tontin 1 (kiinteistö: 398-10-301-1) Lahden Laatulot Oy:lle. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralainen sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta tai vuokrasopimuksessa mainitusta rakentamisajan alkamispäivämäärästä lukien rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Vuokralainen on pyytänyt rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa. Vuokralainen on esittänyt painavat perusteet rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkamiselle ja kaupunki on ne hyväksynyt.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistösihteeri Kirsi Huurrevirta

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös
12.2.2025 § 15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

13.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Lahden Laatatutalot Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 13.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala, Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3