

## Harjun koulun kuntotutkimus, toimittajavalinta

### Päätös

Päätän hyväksyä Harjun koulun kokonaisvaltaisen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tekijäksi Insinööritoimisto Korrate Oy:n 7.2.2025 päivätyn tarjouksensa mukaisella kokonaiskattohinnalla 34 832,20 € (alv 0 %).

Samalla päätän hylätä Sustera Oy:n, Tayka Oy:n, Carki Oy:n, Caverion Oy:n sekä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjoukset jäljempänä esitetyin perustein.

### Perustelut

Lahden Tilakeskus ryhtyy kuntotutkimukseen osana rakennuksen elinkaarellisia toimia. Kuntotutkimus kilpailutettiin 15.1.2025 alkaen avoimella menettelyllä Hilma-ilmoituskanavan kautta kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouksia saatiin määräaikaan 10.2.2025 klo 12.00 mennessä BEM-järjestelmän kautta 14 kappaletta. Tämän lisäksi yksi tarjous jätettiin sähköpostitse määräaikaan mennessä. Tämä sähköpostiin toimitettu Sustera Oy:n tarjous jätettiin arvioimatta, koska tarjouksen toimitustapa oli tarjouspyynnön vastainen.

BEM-järjestelmän kautta jätetyt 14 tarjousta arvioitiin. Niistä neljä tarjousta ei täyttänyt vähimmäisvaatimuksia tai ollut tarjouspyynnön mukaisia. Nämä tarjoukset olivat Tayka Oy:n, Carki Oy:n, Caverion Oy:n sekä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjoukset.

Kymmenen tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen osalta suoritettiin valinta tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti. Valintaperusteena on halvin hinta. Kokonaishinnan kattohinnan vaikutus valintaperusteena on 100 %.

Tarjousten hintavertailussa mukana olleet tarjoajat ja tarjoushinnat € (alv 0 %):

Granlund Oy	56 284,00
IdeaStructura Oy	71 525,00
Insinööritoimisto Korrate Oy	34 832,20
Lotus Demolition Oy	62 005,00
Oy Insinööri Studio	72 239,00
Rakennusterveystalo Oy	61 988,00
Ramboll Finland Oy	67 625,00
Sirate Group Oy	52 686,00
Sitowise Oy	113 533,02
Sweco Finland Oy	66 392,00

Edullisimman tarjouksen antoi Insinööritoimisto Korrate Oy, kattohinta 34 832,20 euroa (alv 0 %). Lahden Tilakeskus pyysi tarjoajalta selvitystä poikkeuksellisen alhaisen hinnan johdosta. Tarjoajalta saatiin asianmukainen selvitys asiasta sekä mahdollisen toimeksiannon toteutuskelpoisuudesta.

Päätöksestä aiheutuvat menot 34 832,20 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B071 kunto- ja sisäilmatutkim (kp)

Kohde: N070 Harjun koulu

### Lisätietojen antaja

Sisäilma-asiantuntija Jussi Hietala, p. 044 482 6222

### Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024 § 43.

**Muutoksenhaku**

Hankintaohjelmien/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnyksarvot ylittävissä hankinnoissa

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

**Julkaisupäivä**

18.3.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahten kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Liitteet**

-

**Jakelu**

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.3.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi**

KH, Jussi Hietala

**Lahten kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3