

Viranhaltijapäätös
Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli
21.02.2025, 3/2025
Asianumero 382/10.03.02.06/2025

As Oy Kolmenässänrinne osakkeiden myynti ja samasta asiasta tehdyn edellisen viranhaltijapäätöksen peruminen

Päätös

Päätän perua kaupunkikehitysjohtajan päätöksen 20.1.2025 § 1, Uudenkyläntie 59 C, 16100 Nastola, myymisestä korkeimman tarjouksen tehneelle Kari Nordströmille 17.1.2025 päättyneessä huutokaupassa, ostajan kaupasta vetäytymisestä johtuen. Samalla päätän myydä osoitteessa Uudenkyläntie 59 C, 16100 Nastola, sijaitsevan toimisto-osakkeen hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 2069–2271 korkeimman hyväksytyyn tarjouksen uudessa 14.2.2025 päättyneessä huutokaupassa tehneelle Sol Energy Service Oy:lle. Risto Leppänen Sol Energy Service Oy:n edustajana teki huutokaupat.com-palvelussa korkeimman hyväksytyyn tarjouksen 490 €. Luovutuksen ehtona on, että viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Kaupunkikehitysjohtajalla on kaupungin hallintosäännön yhteiset talousasiat-osion mukainen päätösvalta luovuttaa kiinteistöyhtiön osakkeita alaisensa yksikön osalta, mikäli päätöksen arvo on enintään 500 000 €.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista kohteista, jotka ovat vapautuneet kaupungin omasta palvelutoiminnasta pysyvästi. Myytävä huoneisto kuuluu tältä osin kohdejoukkoon.

Huutokauppaehtojen mukaisesti 17.1.2025 päättyneen huutokaupan huudostaan vetäytyvän ostajan tulee korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneita kustannuksia 5 % kauppahinnasta.

Uudenkyläntie 59:ssä sijaitseva liikehuoneisto on ollut tällä kertaa huutokauppamyynnissä 14 vuorokautta. Huutokauppailmoitukseen on liitetty kohteen tiedot, kiinteistöyhtiön viimeisin tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, talousarvio, energiatodistus, yhtiöjärjestys ja isännöitsijätodistus.

Huutokauppaehtojen mukaisesti kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Huutokauppa päättyi 14.2.25, jolloin korkein jätetty tarjous oli 500 €. Korkeimman tarjouksen jättänyt taho vetäytyi huudostaan, jonka jälkeen toiseksi korkein huutohinta oli Sol Energy Service Oy:n 490 €. Huutokauppaehtojen mukaan huudostaan vetäytyvän huutajan tulee korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneita kustannuksia 5 % kauppahinnasta. Vetäytymisen jälkeen Sol Energy Service Oy:n tarjous oli korkein tarjous. Risto Leppänen Sol Energy Service Oy:n edustajana vahvisti tehdyn tarjouksensa olevan edelleen voimassa. Tarjouksen tehtyään tarjoaja on sitoutunut luovutuksen luovutukseen huutokauppaehtojen mukaisesti.

Kaupassa luovutetaan As Oy Kolmenässänrinne sijaitsevan toimistohuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet numero 2069-2271. Liikehuoneisto on pinta-alaltaan noin 85 m² ja se luovutetaan ostajan hallintaan vapaana. Osakkeisiin kohdistuu pääomallinaa, joka siirtyy kaupan mukana ostajalle. Kaupan yksityiskohdat sovitaan kohteen kauppakirjassa huutokauppaehtojen mukaisesti.

Päätöksestä aiheutuvat tulot 490 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 8002

Projekti: A001

Lisätietojen antaja

Tilapalvelupäällikkö Anna Tervo, p. 044 482 6657

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö, yhteiset talousasiat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

24.2.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Alho Olli

Kaupunkikehitysjohdaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

-

Jakelu

Sol Energy Service Oy/Risto Leppänen

Päätös on lähetty asianosaiselle 24.2.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Jouni Arola, Anna Tervo, Ossi Leppisaari ja Leena Pirttilä

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3