

Lahden kaupunki, Ympäristöterveys

Johtava terveydensuojeluinsinööri Bondarew Tomi

05.02.2025, 1/2025

Asianumero

5554/11.02.02.00/2024

Tupakkalain mukainen tupakointikieltopäätös: Asunto Oy Mattilanmäki

Päätös

Määrätään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukainen tupakointikielto Asunto Oy Mattilanmäen huoneistoparvekkeille osoitteessa Elokatu 4.

Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen hallinnoimallaan huoneistoparvekkeella noudatetaan annettua määräystä.

Perustelut

Hakemus

Asunto Oy Mattilanmäki (Y-tunnus 0150263-5) on jättänyt 18.12.2024 Lahden ympäristöterveydelle tupakkalain mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämisestä asuntoyhteisön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla osoitteessa Elokatu 4.

Lahden ympäristöterveys on perehtynyt hakemukseen ja sen mukana toimitettuihin asiakirjoihin ja todennut, että hakemus täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön annetussa valtioneuvoston asetuksessa määritellyt sisältövaatimukset.

Kuuleminen

Asuntoyhteisö on ennen yhtiökokouksen päätöstä kuullut tilojen haltijoita, joista osa on kannattanut sekä osa vastustanut hakemuksen tekemistä.

Kaikki eivät ole ilmaisseet kantaansa asiaan.

Lahden ympäristöterveys on kuullut hallintolain mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistus- sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva) ja hakijaa. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli kolmekymmentä. Kuulemiskirjeen nähtäville asettamisesta on kuulutettu ja kirje on ollut nähtävillä 27.12.2024–3.2.2025 Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla. Kuulemiseen ei tullut yhtään vastinetta.

Hakemuksen käsittely

Tupakkalain 79 §:n mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikiellon määräämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin päättää Lahden kaupungin alueella Lahden ympäristöterveyden viranhaltija, joka toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti. Asunto Oy Mattilanmäen jättämän hakemuksen liitteinä olevien selvitysten perusteella on ilmeistä, että toisiinsa nähden päällekkäin ja rinnakkain sijaitsevilta parvekkeilta voi niiden sijoittelun vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua

toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Näin ollen tupakkalain mukaiset edellytykset tupakointikiellon määrittämiseksi täyttyvät.

Lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 36, 54–55 ja 62 §

Hakemuksen käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään tupakkalain 90 §:n ja Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vahvistaman taksan mukaisesti 1050 euron suuruinen maksu, josta toimitetaan erillinen lasku.

Päätöksen tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle postitse saantitodistuksella ja osakkeenomistajille sekä asukkaille yleistiedoksi julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätietojen antaja

Johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew, p. 050 518 4485

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö, kaupunkiympäristön palvelualueen koskeva toimivaltataulukko ja rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan delegointipäätös.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

5.2.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Asunto Oy Mattilanmäki

Päätös on lähetetty hakijalle 5.2.2025 todisteellisena tiedoksiantona

Tiedoksi

-

Liitteet

-