

Lahden kaupunki, Maapolitiikka  
Suunnittelujohtaja Helminen Juha  
20.11.2024, 111/2024

Asianumero  
5115/10.00.02.01/2024

Kiveriön kaupunginosan korttelin 50968 muodostettavaan tonttiin 15 kuuluvan tontinosan luovuttaminen, Yhdyskatu 31a

#### Päätös

Päätin myydä Hollolan Painehuolto Oy:lle muodostettavaan tonttiin 15 (398-5-968-15) kuuluvan tontinosan, joka muodostuu kiinteistöstä 398-5-968-9 ja määräalasta kiinteistöstä 398-405-19-120 seuraavin ehdoin:

1. Myytävän tontinosan yhteenlaskettu pinta-ala on 1 673 m<sup>2</sup> (kiinteistö 1 644 m<sup>2</sup> ja määräala 29 m<sup>2</sup>).
2. Myyntihinta on 21 749 euroa.
3. Ostaja maksaa muodostettavan tontin 398-5-968-15 lohkomisesta aiheutuvat kustannukset.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakentamattoman tontinosan myyntiehtoja.
5. Tontinosan luovutusehdot ovat voimassa 31.1.2025 saakka.

## Perustelut

Hollolan Painehuolto Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa kaupungilta korttelin 50968 muodostettavaan tonttiin 15 kuuluvan tontinosan. Hollolan Painehuolto Oy tarkoituksena on rakentaa muodostettavalle tontille 15 noin 600 k-m<sup>2</sup> suuruiset toimitilat omaan käyttöön. Painehuolto työllistää tällä hetkellä 4 henkilöä.

Myytävä tontinosa on osa asemakaavan A-741 Kiveriön kaupunginosan teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten (TL-5) korttelialueen 50968 muodostettavaa tonttia 15.

Tontinosan pinta-ala on 1 673 m<sup>2</sup>. Tontinosa muodostuu kiinteistöstä 398-5-968-9 (pinta-ala 1 644 m<sup>2</sup>) ja kiinteistön 398-405-19-120 määrälästä (pinta-ala 29 m<sup>2</sup>).

Tontinosa sijaitsee alueella, jolle kaupunki on 11.09.2024 § 107 päättänyt yritystonttien vyöhykehinnaksi 20 €/m<sup>2</sup>. Päätöksen mukaan suunnittelujohtaja voi harkintansa mukaan johtosäännön rajoissa tonttikohtaisesti keskimääräisestä poikkeavien laatutekijöiden perusteella alentaa tontinosan hintaa tapauskohtaisten hintavyöhykkeiden ulkopuolella. Koska tontinosa sijaitsee asemakaavan johtoalueella, joka rajoittaa tontin käyttöoikeutta, on perusteltua hinnoitella tontti yksikköhinnalla 13 €/m<sup>2</sup>. Tontinosan myyntihinta on 21 749 euroa. Lisäksi ostaja maksaa tonttijako- ja lohkomiskustannukset.

## Lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen, 050 387 8710

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54) ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

20.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

Saaja

Hollolan Painehuolto Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 20.11.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Liitteet

-