

Lahden kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

19.11.2024, 109/2024

Asianumero

5090/02.05.00.00/2024

Asunto- ja toimitilatonttien hintavyöhykkeiden määrittely ja arvio sekä asuntorakentamisen markkinalähtöiset skenaariot Lahdessa-selvityksen tilaaminen

Päätös

Päätin tilata Newsec Advisory Finland Oy:ltä liitteenä olevien tarjousten mukaisena Asunto- ja toimitilatonttien hintavyöhykkeiden määrittelyksen ja arvion hintaan 14.400 € sekä Asuntorakentamisen markkinalähtöiset skenaariot Lahdessa -nimisen selvityksen hintaan 14.400 €. Yhteishinta arviolla ja selvityksellä on 28.800 €.

Perustelut

Newsec Advisory Finland Oy on laatinut edellisen Asuntoskenaarion 2017 ja Hintavyöhyketarkastelun 2021. Tilattavat työt ovat jatkoa kyseisille selvityksille sisältäen skenaarion osalta vertailun aiempaan laadittuun skenaarioon ja sen toteutumiseen.

EU-valtiontukidirektiivi ja Kuntalaki edellyttävät, että kuntien tekemät kaupat perustuvat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arvioon. Tilattava Hintavyöhykearvio on auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arvio, jota kaupunki käyttää tukena määritellessään ja tarkistaessaan aluekohtaisia vyöhykehintoja. Kaupunki on määrittelyt, että se tilaa kyseisen selvityksen noin kolmen vuoden välein.

Selvitykset ovat tilattu Newsec Advisory Finland Oy:ltä taataksemme selvitysten vertailukelpoisuuden ja yhteismitallisen sisällön.

Lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen 050 387 8710

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54), kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointi 6.6.2024 § 8

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

21.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Newsec Advisory Finland Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 21.11.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Liitteet

Tarjous 13.11.2024 Asunto- ja toimitilatonttien hintavyöhykkeiden määrittäminen
Tarjous 13.11.2024 Asuntorakentamisen markkinalähtöiset skenaariot Lahdessa