

Lahden kaupunki, Maapolitiikka

Tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena

18.11.2024, 65/2024

Asianumero

5042/10.00.02.01/2024

Autopaikkojen vuokraamisen jatkaminen Niemen kaupunginosan tilasta Kartano 398-405-13-88 (Lanssikatu 10)

Päätös

Päätin jatkaa kahden autopaikan vuokraamista Lahden Asunnot Oy:lle Niemen kaupunginosan tilasta Kartano 398-4-13-88 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika päättyy 31.12.2029.
2. Muilta osin 28.10.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehdot pysyvät voimassa.

Vuokrausehdot ovat voimassa 31.12.2024 saakka.

Perustelut

Kaupunki on 1.1.2009 lähtien vuokrannut Lahden Asunnot Oy:lle kaksi autopaikkaa Lanssikadun varrelta viiden vuoden jaksoissa. Voimassa oleva 28.10.2014 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen ja 11.11.2019 allekirjoitettuun lisäsopimukseen perustuva jakso päättyy 31.12.2024. Yhtiön edustaja on pyytänyt vuokraamisen jatkamista.

Autopaikat sijaitsevat asemakaavan yleisellä pysäköintialueella (LP). Ensimmäisen viiden vuoden vuokranmaksua vastaan yhtiö rakensi LP-alueen kokonaisuudessaan ja vastasi sen kunnossapidosta. Yhtiö on 1.1.2015 lähtien maksanut kaupungille kahdesta autopaikasta 300 euron elinkustannusindeksiin sidottua perusvuokraa. Vuoden 2024 vuokra on

364,44 €. Alueen vuokraamisen jatkaminen viidellä vuodella vastaa asemakaavan käyttötarkoitusta.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 11.6.2024 § 57.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

18.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Lahden Asunnot Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 18.11.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Liitteet

Kartta M-09-132 vuokra-alueesta Lanssikatu 10