

Lahden kaupunki, Rakennuttaminen
Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani
13.11.2024, 61/2024

Asianumero
248/10.03.01.02/2024

Kadunpito päätös- Rälssinmäenkadun muuttaminen kaduksi

Päätös

Päätin tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisen kadunpito päätöksen koskien Rälssinmäenkatua.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaana pidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on

tehty. Rälssinmäenkadun osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja sen tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten sen osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Päätöksen kohteen oleva alue on esitetty tämän päätöksen liitekartassa.

Kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Lisätietojen antaja

Jani Tuhkanen puh. 050 559 4102

Toimivallan peruste

Hallintosääntö nro: 2023/09

Kaupungininsinöörin päätösvallan delegointi 15.01.2024, 2/2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

13.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Kadunvarren kiinteistöjen omistajat/haltijat

Päätös on lähetetty asianosaisille 13.11.2024 kirjeitse

Tiedoksi

Juha Tikka, Miikka Lindgren, Jouni Lehto, Pasi Leppäaho, Sari Markkula, Pekonen Minna, Matti Heikkinen, Anne Salonen

Liitteet

Liite 1, kartta kadunpitopäätöksen kohteena olevasta alueesta