

Lahden kaupunki, Maapolitiikka

Tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena

07.11.2024, 64/2024

Asianumero

4907/10.00.02.01/2024

Varikkoalueen vuokraamisen jatkaminen Myllypohjan kaupunginosan tilasta Rekola 398-404-1-632 (Rantaraitti 6)

Päätös

Päätin jatkaa 2 450 m²:n suuruisen varikkotoiminta-alueen vuokraamista Tmi Sami Korpelalle Myllypohjan kaupunginosan tilasta Rekola 398-404-1-632 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika päättyy 31.1.2030.
2. Vuosivuokra on 1 837,50 €.
3. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 2 mainittu vuokra ja perusindeksinä vuoden 2024 keski-indeksiluku. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden keski-indeksi.
4. Muilta osin 15.1.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Perustelut

Kaupunki on 15.1.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Tmi Sami Korpelalle 2 450 m²:n alueen varikkotoimintaa varten osoitteesta Rantaraitti 6. Vuokra-alueella sijaitsee yhtiön omistama varastorakennus.

Sopimus päättyy 31.1.2025. Yhtiön edustaja on pyytänyt alueen vuokraamisen jatkamista.

Vuokra-alue sijaitsee Lahden yleiskaavan 2030 elinkeinoelämän alueella (T-1). Vuokraamisen lyhytaikainen jatkaminen ei vaikeuta alueen kaavoituksen toteuttamista.

Alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 11.9.2024 § 107 vahvistama yritystonttien vyöhykehinta 15 €/m², jolla yksikköhinnalla alueen 5 %:n vuosivuokraksi saadaan 1 837,50 €.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 11.6.2024 § 57.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

8.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Tmi Sami Korpela

Päätös on lähetetty asianosaisille 8.11.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Liitteet

Kartta M-19-237 vuokra-alueesta Rantaraitti 6