

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus
Maanmittausinsinööri Eskelinen Eija
06.11.2024, 26/2024

Asianumero
2910/10.01.00.04/2024

Tonttijako ja tonttijaon muutos Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31458 tontille 16, Haltiakatu.

Päätös

Päätin hyväksyä Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31458 tontille 16, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-128) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 11.6.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 18.6.2024-2.7.2024.

Tonttijaosta on jätetty 30.6.2024 yksi muistutus, joka ei aiheuttanut toimenpiteitä.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 28.11.2024.

Perustelut

Ehdotus perustuu tontin 16 osalta Ympäristöministeriön 17.02.1988 vahvistamaan asemakaavaan A-737. Tontti 16 on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 16 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta koko kiinteistöstä 398-31-458-6 sekä yksityisen omistamasta koko määräalasta 398-31-9901-0-M506.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Tonttijako on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, ja muistutuksessa esitetyt asiat olivat sellaisia, että niihin ei voida tonttijaolla vaikuttaa. Muistutus ei siten aiheuta toimenpiteitä.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaisille 6.11.2024 kirjeitse

Tiedoksi

Olli Harjula, Marianne Ihanus, Kielo Lukkarinen, Tiina Niemi, Päivi Pykälä, Saara Tuukkanen, Maria Vanhala, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-128, Muistutus