

Lahden kaupunki, Maapolitiikka

Tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena

06.11.2024, 63/2024

Asianumero

4806/10.00.00.02/2024

Rasitesopimus Kerinkallion kaupunginosan korttelialueen 20056 Liikennealue 398-20-9906-7 sekä tontit 2, 3, 4 ja 7 (Saarnikatu 1, 1b, 1c ja 5, Pyökkipolku 2)

Päätös

Päätin hyväksyä osapuolten 30.10. – 4.11.2024 allekirjoittaman Kerinkallion kaupunginosan korttelialueen 20056 Liikennealuetta 398-20-9906-7 sekä tontteja 2 (398-20-56-2), 3 (398-20-56-3), 4 (398-20-56-4) ja 7 (398-20-56-7) koskevan rasitesopimuksen.

Lahden kaupunki hakee rasitesopimuksen perusteella rasitetoimitusta. Toimituksen kustannuksista vastaavat oikeutetut kunkin perustetun rasitteen osalta. Rasiteoikeuksista ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.

Perustelut

Kerinkallion kaupunginosan korttelialueen 20056 Liikennealue 398-20-9906-7 on 8.4.1993 lainvoiman saaneessa asemakaavassa A-1372 osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-1) siten, että alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää korttelin 20051 tontin 1 sekä korttelin 20056 tonttien 2 ja 4 autopaikkoja varten.

Pysäköintialue on ollut Asunto Oy Pyökkipolku 4:n omistaman asuinkerrostalojen tontin 4 ja kaupungin omistaman Saksalan uimahallitontin 2 pysäköintikäytössä. Lisäksi Saksalan Huolto Oy:n omistama

autopaikkarakennusten korttelialueen 20056 tontti 3 ja Lumo Kodit Oy:n omistama asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontti 7 ovat käyttäneet pysäköintialuetta tonteilleen kulkua varten. Jalankulkuyhteys pysäköintialueelta Saksalan uimahallitontille 2 sijaitsee osin autopaikkarakennusten korttelialueen 20056 tontilla 3.

Osapuolet ovat todenneet, että pysäköintialueen autopaikkojen sijainnista sekä alueen ja kulkuyhteyksien yllä- ja kunnossapidosta on ollut epäselvyyksiä. Osapuolet ovat käymiensä neuvottelujen ja katselmusten perusteella laatineet ja allekirjoittaneet pysäköintialuetta ja pysäköintialueen ulkopuolisia kulkuyhteyksiä koskevan rasitesopimuksen.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosäätö (KV 20.5.2024 § 54) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 11.6.2024 § 57.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Saksalan Huolto Oy

Asunto Oy Pyökkipolku 4

Lumo Kodit Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 6.11.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

Kiinteistöinsinööri

Lahden Tilakeskus

Liitteet

Rasitesopimuksen liitekartta M-24-9