

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus

Kiinteistöinsinööri Järvelä Mika

06.11.2024, 6/2024

Asianumero

4202/10.01.00.04/2024

Tonttijaon muutos Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 553 tonteille 12 ja 13,
Palokulmantie

Päätös

Päätin hyväksyä Uudenkylän kaupunginosan korttelin 553 tontteja 12 ja 13 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-178) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 16.9.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 23.9.2024-7.10.2024.

Kiinteistöjen omistajien on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 1300 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 28.11.2024.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 12 ja 13 osalta Lääninhallituksen 26.2.1988 vahvistamaan asemakaavaan N-176, tontit ovat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 12 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 532-409-1-690. Ehdotettu tontti 13 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 532-409-1-1447 ja osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 532-409-1-690.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään kiinteistön omistajilta maankäyttö- ja rakennuslain 82§:n mukaisena korvauksena 1300 euroa.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti

tulemaan voimaan välittömästi.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

7.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaisille 7.11.2024 kirjeitse

Tiedoksi

Eija Eskelinen, Maria Vanhala, Saara Tuukkanen, Kielo Lukkarinen, Päivi Pykälä, Marianne Ihanus, Tiina Niemi, Olli Harjula, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-178