

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus

Kiinteistöinsinööri Järvelä Mika

06.11.2024, 5/2024

Asianumero

4314/10.01.00.04/2024

Tonttijaon muutos Jokimaan kaupunginosan korttelin 28086 tonteille 23 ja 24, Moukarikatu.

Päätös

Päätin hyväksyä Jokimaan kaupunginosan korttelin 28086 tontteja 23 ja 24 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-179) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 23.9.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 30.9.-14.10.2024.

Ehdotettujen tonttien 23 ja 24 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e = 0.40$.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 28.11.2024.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 23 ja 24 osalta Kaupunginvaltuuston 14.06.2010 vahvistamaan asemakaavaan A-2484. Tontit 23 ja 24 ovat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 23 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-28-86-19.

Ehdotettu tontti 25 tulee muodostumaan loppuosasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-28-86-19.

Ehdotettujen tonttien 22 ja 25 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e = 0.40$.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

7.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Tiedoksi

Eija Eskelinen, Maria Vanhala, Saara Tuukkanen, Kielo Lukkarinen, Päivi Pykälä, Marianne Ihanus, Tiina Niemi, Olli Harjula, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-179