

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus

Kiinteistöinsinööri Järvelä Mika

06.11.2024, 4/2024

Asianumero

4357/10.01.00.04/2024

Tonttijaon muutos Renkomäen kaupunginosan (22.) korttelin 208 tonteille 7 ja 8,
Hymykatu

Päätös

Päätin hyväksyä Renkomäen kaupunginosan korttelin 208 tontteja 7 ja 8 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-181) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 26.9.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 3.10.2024–16.10.2024.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 28.11.2024.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 7 ja 8 osalta Kaupunginvaltuuston 13.3.2006 vahvistamaan asemakaavaan A-2310. Tontit 7 ja 8 ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 7 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-22-208-2.

Ehdotettu tontti 8 tulee muodostumaan loppuosasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-22-208-2.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään kiinteistön omistajilta maankäyttö- ja rakennuslain 82§:n mukaisena korvauksena 900 euroa.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

7.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

████████████████████

Päätös on lähetetty asianosaisille 7.11.2024 kirjeitse

Tiedoksi

Eija Eskelinen, Maria Vanhala, Saara Tuukkanen, Kielo Lukkarinen, Päivi Pykälä, Marianne Ihanus, Tiina Niemi, Olli Harjula, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-181