

Lahden kaupunki, Maapolitiikka

Tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena

06.11.2024, 59/2024

Asianumero

4845/10.00.02.00/2024

Kytölän kaupunginosan korttelin 10296 tontin 6, Lakeisenkatu 2 luovuttaminen

Päätös

Hakijoiden asunnontarpeeseen ja perhekokoon perustuvan harkintani perusteella päätin luovuttaa Kytölän kaupunginosan korttelin 10296 tontin 6, Lakeisenkatu 2 [REDACTED] ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Varaus on voimassa 4.5.2025 saakka edellyttäen, että kaupungin laskuttama varausmaksu 500 euroa on maksettu eräpäivään mennessä.

Kaupunki lähettää laskun varausmaksusta noin kolmen viikon kuluttua tämän päätöksen päivämäärästä. Varausmaksun maksamiseen ei voi myöntää jatkoaikaa. Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien, edellyttäen, että kaupungin laskuttama varausmaksu on maksettu. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Rakennusvalvontaviranomainen edellyttää tontinkäyttösuunnitelman laatimista ennen rakennusluvan vireille jättöä. Lisätietoja tontinkäyttösuunnitelmasta antaa asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

050 398 5362. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Perustelut

Lahden kaupunki luovuttaa kuukausittain haettavaksi omakotitontteja, jotka ovat jääneet jakamatta huhti- ja lokakuun uusien omakotitonttien hakukierroksella tai palautuneet varauksesta ja vuokrauksesta. Näiden tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö hakemusten perusteella. Tonttipäällikkö voi hylätä väriä tietoja antaneen hakijan hakemuksen.

Lokakuussa 2024 vapaasti haettavaan tontteihin kohdistui 2 hakemusta, joista 2 kpl Kytölän alueen tontteihin. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/tontit/omakotitontit>

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 11.6.2024 § 57

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaisille 6.11.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Liitteet

-