

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus
Maanmittausinsinööri Eskelinen Eija
06.11.2024, 25/2024

Asianumero
4497/10.01.00.04/2024

Tonttijaon muutos Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31010 tonteille 16 ja 17,
Reunakatu.

Päätös

Päätin hyväksyä Pirttiharjun kaupunginosan korttelin 31010 tonteille 16 ja 17, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-185) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 4.10.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 11.10.2024-25.10.2024.

Ehdotettujen tonttien 16-17 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e = 0.20$.

Lisäksi yksityisten on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 900 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 28.11.2024.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 16 ja 17 osalta Sisäasiainministeriön 25.09.1980 vahvistamaan asemakaavaan 50715/A. Tontit 16 ja 17 ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 16 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-406-11-71.

Ehdotettu tontti 17 tulee muodostumaan loppuosasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-406-11-71.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta. Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään hakijalta maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n mukaisena korvauksena 900 euroa.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Ehdotettujen tonttien 16-17 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty $e = 0.20$.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

6.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

████████████████████

Päätös on lähetetty asianosaisille 6.11.2024 kirjeitse

Tiedoksi

Maria Vanhala, Saara Tuukkanen, Kielo Lukkarinen, Päivi Pykälä, Marianne Ihanus, Tiina Niemi, Olli Harjula, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-185