

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus  
Maanmittausinsinööri Eskelinen Eija  
01.11.2024, 24/2024

Asianumero  
4451/10.01.00.04/2024

Tonttijaon muutos Jokimaan kaupunginosan korttelin 28086 tonteille 22 ja 25,  
Moukarikatu.

#### Päätös

Päätin hyväksyä Jokimaan kaupunginosan korttelin 28086 tonteille 22 ja 25, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-183) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 2.10.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 9.10.2024-23.10.2024.

Ehdotettujen tonttien 22 ja 25 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty  $e = 0.40$ .

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 25.10.2024.

## Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 22 ja 25 osalta Kaupunginvaltuuston 14.06.2010 vahvistamaan asemakaavaan A-2484. Tontit 22 ja 25 ovat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 22 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-28-86-19.

Ehdotettu tontti 25 tulee muodostumaan loppuosasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 398-28-86-19.

Ehdotettujen tonttien 22 ja 25 rakennusoikeustehokkuudeksi tulee asemakaavassa määrätty  $e = 0.40$ .

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

## Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

## Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

## Julkaisupäivä

1.11.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

Tiedoksi

Maria Vanhala, Saara Tuukkanen, Kielo Lukkarinen, Päivi Pykälä,  
Marianne Ihanus, Tiina Niemi, Olli Harjula, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-183