

Lahden kaupunki, Ympäristöterveys

Johtava terveydensuojeluinsinööri Bondarew Tomi

23.10.2024, 5/2024

Asianumero

2886/11.02.02.00/2024

## Tupakkalain mukainen tupakointikieltopäätös: Asunto Oy Jalkarannan-Torni

### Päätös

Määrätään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukainen tupakointikielto Asunto Oy Jalkarannan-Tornin huoneistoparvekkeille osoitteessa Vuorisenkatu 3.

Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen hallinnoimallaan noudatetaan annettua määräystä.

### Perustelut

#### Hakemus

Asunto Oy Jalkarannan-Torni (Y-tunnus 0149947-2) on jättänyt 28.3.2024 Lahden ympäristöterveydelle tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämisestä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla ja ulkotiloissa. Hakija on täydentänyt hakemusta 5.4.2024.

Lahden ympäristöterveys on perehtynyt hakemukseen ja sen mukana toimitettuihin asiakirjoihin ja todennut, että hakemus täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön annetussa valtioneuvoston asetuksessa määritellyt sisältövaatimukset.

### Kuuleminen

Asuntoyhteisö on ennen yhtiökokouksen päätöstä kuullut tilojen haltijoita, joista osa on kannattanut sekä osa vastustanut hakemuksen tekemistä.

Kaikki eivät ole ilmaisseet kantaansa asiaan.

Lahden ympäristöterveys on kuullut hallintolain mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistus- sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva) ja hakijaa. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli kolmekymmentä. Kuulemiskirjeen nähtäville asettamisesta on kuulutettu ja kirje on ollut nähtävillä 28.8.–4.10.2024 Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla. Kuulemiseen ei tullut yhtään vastinetta.

### Hakemuksen käsittely

Tupakkalain 79 §:n mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikiellon määrittämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin päättää Lahden kaupungin alueella Lahden ympäristöterveyden viranhaltija, joka toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti.

Asunto Oy Jalkarannan-Tornin jättämän hakemuksen liitteinä olevien selvitysten perusteella on ilmeistä, että toisiinsa nähden päällekkäin ja rinnakkain sijaitsevilta parvekkeilta voi niiden sijoittelun vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle tai toisen

huoneiston sisätiloihin. Näin ollen tupakkalain mukaiset edellytykset tupakointikiellon määrittämiseksi täyttyvät.

Lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 36, 54–55 ja 62 §

Hakemuksen käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään tupakkalain 90 §:n ja Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vahvistaman taksan mukaisesti 1050 euron suuruinen maksu, josta toimitetaan erillinen lasku.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle postitse saantitodistuksella ja osakkeenomistajille sekä asukkaille yleistiedoksiantona julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

**Lisätietojen antaja**

Johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew, p. 050 518 4485

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskeva toimivaltataulukko ja rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan delegointipäätös.

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

23.10.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

Saaja

Asunto Oy Jalkarannan-Torni

Päätös on lähetetty hakijalle 23.10.2024 todisteellisena tiedoksiantona

Tiedoksi

-

Liitteet

-