

Lahden kaupunki, Ympäristöterveys

Johtava terveysuojeluinsinööri Bondarew Tomi

23.10.2024, 4/2024

Asianumero

8914/11.02.02.00/2022

Tupakkalain mukainen tupakointikieltopäätös: Asunto Oy Lahden Pyökki

Päätös

Määrätään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukainen tupakointikielto Asunto Oy Lahden Pyökin parvekkeille sekä huoneistojen käytössä oleville terassipihoille ja ulkoalueille osoitteessa Laaksokatu 22.

Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen hallinnoimallaan huoneistoparvekkeella, huoneiston käytössä olevalla terassipihalla tai ulkoalueella noudatetaan annettua määräystä.

Perustelut

Hakemus

Asunto Oy Lahden Pyökki (Y-tunnus 1651344-1) on jättänyt 9.9.2020 Lahden ympäristöterveydelle tupakkalain mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämisestä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla, huoneistojen käytössä olevissa ulkotiloissa sekä huoneistojen sisätiloissa. Hakija on 2.11.2021 muuttanut hakemusta koskemaan vain huoneistoihin kuuluvia parvekkeita sekä huoneistojen käytössä olevia terasseja ja ulkotiloja. Hakija on täydentänyt hakemusta 3.4.2024.

Lahden ympäristöterveys on perehtynyt hakemukseen ja sen mukana toimitettuihin asiakirjoihin ja todennut, että hakemus täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön annetussa valtioneuvoston asetuksessa määritellyt sisältövaatimukset.

Kuuleminen

Asuntoyhteisö on ennen yhtiökokouksen päätöstä kuullut tilojen haltijoita, joista osa on kannattanut sekä osa vastustanut hakemuksen tekemistä. Kaikki eivät ole ilmaisseet kantaansa asiaan.

Lahden ympäristöterveys on kuullut hallintolain mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistus- sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva) ja hakijaa. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli kolmekymmentä. Kuulemiskirjeen nähtäville asettamisesta on kuulutettu ja kirje on ollut nähtävillä 28.8.–4.10.2024 Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla. Kuulemiseen ei tullut yhtään vastinetta.

Hakemuksen käsittely

Tupakkalain 79 §:n mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikiellon määrittämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin päättää Lahden kaupungin alueella Lahden ympäristöterveyden viranhaltija, joka toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena

rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti.

Asunto Oy Lahden Pyökin jättämän hakemuksen liitteinä olevien selvitysten perusteella on ilmeistä, että toisiinsa nähden päällekkäin ja rinnakkain sijaitsevilta parvekkeilta sekä huoneistojen käytössä olevilta terasseilta ja terassipihoilta voi niiden sijoittelun vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Näin ollen tupakkalain mukaiset edellytykset tupakointikiellon määräämiseksi täyttyvät.

Lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 36, 54–55 ja 62 §

Hakemuksen käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään tupakkalain 90 §:n ja Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vahvistaman taksan mukaisesti 1050 euron suuruinen maksu, josta toimitetaan erillinen lasku.

Päätöksen tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle postitse saantitodistuksella ja osakkeenomistajille sekä asukkaille yleistiedoksi antona julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätietojen antaja

Johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew, p. 050 518 4485

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö, kaupunkiympäristön palvelualueita koskeva toimivaltataulukko ja rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan delegointipäätös.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

23.10.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Asunto Oy Lahden Pyökki

Päätös on lähetetty hakijalle 23.10.2024 todisteellisena tiedoksiantona

Tiedoksi

-

Liitteet

-