

Lahden kaupunki, Ympäristöpalvelut
Ympäristölupapäällikkö Alaluukas Juha
26.07.2024, 5/2024

Asianumero

3403/11.01.00.00/2024

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahanjättäminen,
Vappulantie 19, Villähde

Päätös

Päätin myöntää Hannu Jylhä-Ollilalle poikkeamisen Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18.3 §:stä siten, että lämmitysöljysäiliön osoitteessa Vappulantie 19, 15540 Villähde, kiinteistöllä 532-411-13-1117 saa jättää maahan.

Säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava tai tukittava sekä ylitäytönestín poistettava, mikäli niitä ei ole vielä poistettu. Näin estetään käytöstä poistetun säiliön vahinkotäytöt.

Perustelut

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan, että vanhat öljysäiliöt voivat sijaita maaperässä sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti hyvin vaikea poistaa. Poistamisesta voi tällöin aiheutua esimerkiksi kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, jolloin poistamisvelvollisuus saattaa muodostua kohtuuttomaksi. Jylhä-Ollilan 3 m³:n maanalainen vaakalieriömäinen teräksinen öljysäiliö on kuntotarkastettu hakemuksen liitteenä olevien kuntotarkastuspöytäkirjojen mukaan vuosina 1989, 1994, 2007, 2013 ja 2018. Tarkastusten perusteella

säiliö on luokiteltu A-luokkaiseksi. Säiliön ja polttimen välissä on ollut kuntotarkastuspöytäkirjojen mukaan yksiputkijärjestelmä vuodesta 2007 lähtien.

Säiliön käytöstäpoistotarkastuksen on tehnyt 24.5.2024 Säiliöhepo Oy. Käytöstäpoistotarkastuspöytäkirjan (24.5.2024) mukaan säiliö on poistettu käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna, eikä se ole vuotanut.

Hannu Jylhä-Ollilalta saadun selvityksen mukaan öljylämmityksestä on luovuttu, ja taloa lämmitetään nykyisin vesi-ilmalämpöpumpulla. Lämmityslaitteiston muutostyöstä on Lahden kaupungin rakennusvalvonta tehnyt loppukatselmuksen 4.1.2024.

Maanalainen öljysäiliö sijaitsee talon länsipuolella, rakennuksen ja Vappulantien välisellä alueella. Säiliö on rakennuksen perustusten vieressä. Talon rakenteet saattavan vahingoittua, jos säiliö nostetaan maasta.

Säiliön poistosta aiheutuisi saatavaan hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia ja mahdollinen haitta rakennuksen perustuksen vakaudelle. Näin ollen säiliö voi jäädä toistaiseksi maahan. Öljysäiliö tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelypaikkaan viimeistään talon purkamisen yhteydessä, koska säiliö on poistettu käytöstä ja se on jätettä.

Talo on rakennettu 1960-luvun loppupuolella. Kiinteistö sijaitsee Villähteen (0453251) 1-luokan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjaveden

muodostumisalueella. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan maan pintaosa on hiekkaa.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen tai kunnostustarpeeseen. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuuden mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Päätöksestä peritään 360 euron maksu (Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74). Lasku lähetetään myöhemmin erikseen.

Päätös lähetetään tiedoksi KEHA-keskuksen maksatusyksikölle hakijalla vireillä olevaan energiatukihakemukseen liittyen.

Lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Toimivallan peruste

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202.4 §
- Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2018): 18 ja 29 §
- Lahden kaupungin hallintosääntö
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunta 06.09.2022 § 52
- Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 1.12.2020 § 74

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

26.7.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Hannu Jylhä-Ollila

Päätös on lähetetty asianosaisille 26.7.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

- Päijät-Hämeen pelastuslaitos, riskienhallinta: palotarkastaja@paijatha.fi
- Lahden kaupungin laskutus: laskutus@provincia.fi
- KEHA-keskus: maksatukset.keha@ely-keskus.fi

Liitteet

-