

Lahden kaupunki, Konsernihallinnon vastuualue

Henkilöstöjohtaja Keitaanranta Mira

10.07.2024, 34/2024

Asianumero

3292/02.05.00.02/2024

## Suorahankintapäätös, Lahden kaupungintalon ravintolatoiminta

### Päätös

Päätän hankkia suorahankintana kaupungintalon ravintolatoiminnan yrittäjä Eeva Laajoki/toimintaa varten perustettavalta yhtiöltä.

Sopimus voidaan tehdä hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimukset (palvelusopimus, vuokrasopimus) allekirjoitetaan perustettavan yrityksen nimiin.

Hankinnan arvioitu arvo on alle 100 000 euroa (+ alv) vuodessa.

### Perustelut

Lahden kaupunki on kilpailuttanut avoimella kilpailutuksella kaupungintalon ravintolatoiminnan kaksi kertaa. Ensimmäinen kilpailutuksen päätöksen jälkeen hankinta on jouduttu keskeyttämään (konsernipalvelujohtajan päätökset 14.6.2024 § 13 ja 18.9.2023 § 19). Toinen kilpailutuskierron päättyi siten, että ainoan tarjouksen tehty yritys suljettiin pois tarjouskilpailusta ja hankinta jouduttiin keskeyttämään (konsernipalvelujohtajan päätös 12.03.2024 § 3).

Suorahankinta on yksi hankintalain (1397/2016) mukaisista hankintamenettelyistä. Suorahankinnassa hankintayksikkö neuvottelee valitsemiensa toimittajien kanssa hankintasopimuksen ehdoista julkaisematta etukäteen hankintailmoitusta. Hankintalain 40 § 2 mom 1-kohdan mukaan suorahankinta on mahdollinen, mikäli avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Lahden kaupunki on kaksi kertaa kilpailuttanut tuloksetta kaupungintalon ravintolapalvelun. Huomioiden hankintalain 40 § 2 mom 1-kohdan edellytykset tuloksettomista kilpailutuksista, kaupunki on tulkinnut hankintalain edellytysten täyttyvän ja olevan oikeutettu suorahankintamenettelyn käynnistämiseen.

Kaupunki on aloittanut suorahankintamenettelyn ja neuvottelut kaupungintalon ravintolapalvelun tuottamisesta kaupunkia lähestyneen yrittäjän Eeva Laajoen kanssa, jolla on useampi toiminnassa olevaa kahvila-ravintola -alan yritys (yritystoimintaa ainakin vuodesta 2007).

Neuvotteluprosessin aikana yrittäjä on tutustunut kaupungintalon ravintolatiloihin ja edellisen kilpailutuksen (joulukuu 2023) materiaaleihin. Neuvottelujen aikana ei ole ilmennyt mitään seikkoja, jonka perusteella alkuperäisen tarjouspyynnön sisältö muuttuisi olennaisesti. Yrittäjä on ilmoittanut tuottavansa palvelukuvauksen mukaisen palvelun.

Vuokrasopimus laaditaan samoin ehdoin kuin edellisessä kilpailutuksessa, lukuun ottamatta vettä koskevaa vastuunjaon kohtaa. Asiaa tarkastellaan uudelleen kuuden kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, kuten myös liikevaihtosidonnaisen vuokraosuuden korottamista.

Yrittäjä on ilmoittanut perustavansa uuden yhtiön palvelun tuottamiseen.

*Tarjoajan soveltuvuuden täyttymisen tarkastaminen*

Yrittäjä on vakuuttanut, että tilaajavastuuseen liittyvät velvollisuudet hoidetaan ja että vastuuhenkilöitä ei rasita hankintalain pakolliset ja/tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet.

*Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen*

Yrittäjä on tutustunut vuoden 2023 joulukuun kilpailutusmateriaaleihin eikä näihin ole yrittäjällä olennaisia muutosehdotuksia.

*Tarjousvertailu*

Tarjousvertailua ei ole tarpeen tehdä.

*Soveltuvuuteen liittyen selvitysten pyytäminen ja soveltuvuusvaatimusten täyttämisen tarkastaminen*

Yrittäjän/yrityksen tulee huolehtia tilaajavastuulain velvoitteiden hoitamisesta ja sitä seurataan sopimuskaudella. Yritys sitoutuu toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät dokumentit, kun ne ovat uuden yrityksen saatavilla.

*Sopimuksen tekeminen*

Sopimus voidaan tehdä hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimuskokonaisuus (palvelusopimus, vuokrasopimus) allekirjoitetaan perustettavan yrityksen nimiin.

Sopimuskauden alustava alkamisajankohta on 1.8.2024. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta. Sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Hankinta ylittää kansallisen kynnyсарvon. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo vuodessa on alle 100 000 euroa (+ alv) ja laskennallinen hankinnan arvo neljältä vuodelta alle 400 000 euroa (+ alv).

Hallintosäännön yleisten määräysten 3 §:n mukaan kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivan konsernihallinnon vastualueen johtajana toimii oman viran ohella kaupunginhallituksen määräämä viranhaltija. Se mitä hallintosäännössä määrätään palvelualuejohtajasta, sovelletaan konsernihallinnon johtajaan. Kaupunginhallitus on 3.6.2024 § 234 määrännyt henkilöstöjohtaja Mira Keitaanrannan konsernihallinnon johtajaksi.

**Lisätietojen antaja**

Konsernihallinnon johtaja, henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta, p.  
0505594065

**Toimivallan peruste**

hallintosääntö

**Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnyсарvot ylittävissä hankinnoissa

**Valitusviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Julkaisupäivä**

10.7.2024

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Saaja**

Eeva Laajoki

Päätös on lähetetty asianosaisille 10.7.2024 sähköpostitse

## Tiedoksi

Tilakeskus: Jouni Arola, Anna Tervo, Ossi Leppisaari

Kaupunginkanslia: Anu Valtavaara, Risto Uotila

Hankintapalvelut: Tarinka Ringvall

## Liitteet

-