

Lahden kaupunki, Kiinteistönmuodostus
Maanmittausinsinööri Eskelinen Eija
08.07.2024, 22/2024

Asianumero
2911/10.01.00.04/2024

Tonttijaon muutos Nastolan kaupunginosan korttelin 35071 tonteille 2-3, Kukkastie

Päätös

Päätin hyväksyä Nastolan kaupunginosan korttelin 35071 tonteille 2-3, koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-24-129) ja määrätä sen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti asianosaisille 11.6.2024 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 18.6.2024-2.7.2024.

Ehdotetun tontin 2 rakennusoikeudeksi tulee asemakaavassa määrätty 3300 k-m².

Ehdotetulla tontilla 3 ei ole rakennusoikeutta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 31.7.2024.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 2-3, osalta Lääninhallituksen 8.11.1991 vahvistamaan asemakaavaan N-225, tontit 2-3, ovat asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 2 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 532-406-3-112.

Ehdotettu tontti 3 tulee muodostumaan osasta kaupungin omistamaa kiinteistöä 532-406-3-419.

Ehdotetun tontin 2 rakennusoikeudeksi tulee asemakaavassa määrätty 3300 k-m².

Ehdotetulla tontilla 3 ei ole rakennusoikeutta.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

Toimivallan peruste

Hallintosäntö (KV 22.5.2023 § 51), Maankäytön johtajan päätösvallan delegointipäätös 4.5.2023 § 24.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.7.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

██████████

Päätös on lähetetty asianosaisille 9.7.2024 kirjeitse

Tiedoksi

Olli Harjula, Marianne Ihanus, Kielo Lukkarinen, Tiina Niemi, Päivi Pykälä, Saara Tuukkanen, Maria Vanhala, Sara Vesikallio

Liitteet

Tonttijakokartta M-24-129