

Lahden kaupunki, Maa- ja asuntopolitiikka

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

01.07.2024, 68/2024

Asianumero

3210/10.00.02.07/2024

Kolavan kaupunginosan korttelin 18024 tontin 1, Toukohäränkatu 8
maanvuokrasopimuksen purkaminen

Päätös

Päätin purkaa [REDACTED] (jäljempänä yhtiö) sekä Lahden kaupungin välisen Lahden kaupungin Kolavan kaupunginosan korttelin 18024 omakotitonttia 1 (398-18-24-1) Toukohäränkatu 8 koskevan 17.6.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättymään 30.6.2024 lukien maanvuokralain 3 luvun 54 §:n perusteella (rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättäminen). Vuokra kohteesta peritään 30.6.2024 saakka.

Yhtiö on vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tuonut tontille ylimääräisiä maa-aineksia. Yhtiön tulee kustannuksellaan poistaa ylimääräiset maa-ainekset tontilta ja palauttaa tontti alkuperäiseen luovutuskuntoon 31.8.2024 mennessä. Mikäli yhtiö ei ole kirjallisesti kaupungille ilmoittanut toteuttaneensa em. toimenpiteitä annetussa määräajassa, suorittaa kaupunki toimenpiteet omalla kustannuksellaan ja laskuttaa aiheutuneet kustannukset yhtiöltä sekä lisäksi perii yhtiöltä sopimussakkoa 1 000,00 €.

Kaupunki perii yhtiöltä vuokrasopimuksen purkamisesta kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 24.5.2023 § 57 mukaisesti 700,00 €.

Perustelut

Kaupunki on 17.6.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kolavan kaupunginosan korttelin 18024 omakotitontin 1 (398-18-24-1) Toukohäränkatu 8 [REDACTED].

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralainen sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien (16.6.2023) rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi. Kaupungingeodeetti on päätöksellään 23.5.2023 § 99 jatkanut rakentamisen määräaikaan 30.6.2024 saakka.

Rakennusvalvontavirastosta saadun tiedon mukaan tontille ei ole haettu rakennuslupaa eikä tehty mitään luvan hakemiseen liittyviä toimenpiteitä rakentamisajan jatkamisesta huolimatta.

Vuokralainen on tuonut tontille ylimääräisiä maa-aineksia, jotka vuokralaisen tulee poistaa tontilta ja palauttaa tontti luovutuskuntoon 31.8.2024 mennessä, jotta kaupunki voi laittaa tontin uudelleen luovutukseen.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö kaupunginvaltuusto 22.5.2023 § 51 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 4.5.2023 § 24.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.7.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja



Päätös on lähetetty asianosaisille 2.7.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Kirsi Huurrevirta

Petri Solonen

Liitteet

-