

Lahden kaupunki, Paikkatietopalvelut ja maastomittaus

Paikkatietopäällikkö Rouhiainen Anna-Leena

26.06.2024, 6/2024

Asianumero

4228/02.06.00.00/2023

Asikkalan kunnan Velhon ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Päätös

Päätän hyväksyä liitteen mukaisen Asikkalan kunnan Velhon ranta-asemakaava -nimisen asemakaavahankkeen pohjakartan. Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan tarkistamisesta peritään 880 € + alv. 24 % suuruinen maksu sekä kilometrikustannukset 62,13 €.

Perustelut

Lahden kaupunki ja Asikkalan kunta ovat allekirjoittaneet sopimuksen, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkistaa ja hyväksyy Asikkalan kunnan kaavan pohjakartat. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Lahden kaupungin kaavoitusmittausta valvova viranhaltija on paikkatietopäällikkö.

Asikkalan kunnassa on valmisteilla Velhon ranta-asemakaava -niminen ranta-asemakaavahanke. Kaavan pohjakartta on laadittu mittausluokassa 3 ja sen on laatinut Maanmittauspalvelu Puttonen Oy. Pohjakartta perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietokantaan, Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoon ja kiinteistörekisteriaineistoon sekä Lahden kaupungin suorittamiin täydennyskartoituksiin. Lahden kaupunki on tarkistanut pohjakartan. Tarkistuksessa ei ole havaittu merkittäviä puutteita.

Lisätietojen antaja

Paikkatietoinsinööri Henri Huhtala, puh. 050 518 4448

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristölautakunta 18.10.2023 §104

Suunnittelujohtajan päätös 4.5.2023 § 24/2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

26.6.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Asikkalan kunta

Päätös on lähetetty asianosaisille 26.6.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

Henri Huhtala

Liitteet

Velhon ranta-asemakaavan pohjakartta, Asikkalan kunta