

Lahden kaupunki, Ympäristöpalvelut
Ympäristölupapäällikkö Alaluukas Juha
19.04.2024, 3/2024

Asianumero
1996/11.01.00.00/2024

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, rakennuksen polttaminen, Wipaktie 2

Päätös

Päätin myöntää Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten mukaisesta kiellosta rakennuksen hävittämisestä polttamalla.

Perustelut

Päijät-Hämeen pelastuslaitos hakee poikkeusta Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9.2 §:n mukaisesta kiellosta rakennusten hävittämisestä polttamalla.

Ilmoitus rakennuksen polttamisesta

Ilmoituksen mukaan Hämeen poliisilaitos ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen palontutkijoiden koulutuspäivä pidetään 24.4.2024. Koulutuksen tavoitteena on harjoittaa pelastuslaitoksen palontutkijoita ja poliisin teknisiä tutkijoita selvittämään tulipalon syttymissyitä ja palotapahtuman etenemistä todellisessa kohteessa. Koulutuspäivän on suunnitellut pelastuslaitoksen ja poliisin edustajista koostuva suunnitteluryhmä.

Koulutus toteutetaan Wipak Oy:n omistamassa, alun perin asuinkäyttöön rakennetussa paritalossa, osoitteessa Wipaktie 2, 15550 Nastola. Vuonna 1974 valmistunut rakennus sijaitsee teollisuusalueella, Kouvolantien ja Lahti-

Kouvola-rautatien välissä, pohjavesialueen ulkopuolella. Rakennus on purkukuntoinen ja se puretaan kevään/ kesän 2024 aikana. Lahden rakennusvalvonta on myöntänyt rakennukselle purkuluvan nro: 2023-667. Rakennus sijaitsee kiinteistöllä 532-406-42-3.

Ennen koulutusta kohteessa suoritetaan rastien valmistelu 22.4.2024 sytyttämällä rakennuksen huoneistoissa tulipaloja, joiden annetaan palaa siten, että huoneistoon saadaan selkeä syttymä ja palojäljet. Palot sammutetaan ennen kuin ne pääsevät kehittymään liian isoiksi. Wipakin tehdaspalokunta sekä Villähteen VPK osallistuvat rastien valmisteluun ja polttojen varmistamiseen.

Rastien sytyttäminen/polttaminen pyritään suorittamaan hallitusti, eikä syttymää päästetä kasvamaan oikeaksi huoneistopaloksi. Alkupaloista tulee jonkin verran savua ja sytytysryhmä käyttää tilanteessa paineilmalaitteita. Alkupalot sammutetaan vedellä, mutta veden käyttö pyritään pitämään minimissä. Sammutusjätevesiä harjoituksessa ei tule juurikaan rakennuksen ulkopuolelle.

Lähimpiä naapureita sekä hätäkeskuslaitosta informoidaan harjoituksesta etukäteen. Harjoituksen valmistelut tai harjoitus eivät aiheuta erityistä haittaa liikenteelle tai ympäristölle. Mikäli rastien valmistelu ei onnistu kokonaisuudessaan 22.4.2024, niin 23.4.2024 on varapäivä, jolloin rastien valmistelu saatetaan loppuun.

Päätöksen perustelut

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan, että pelastuslaitokselle voidaan hakemuksesta myöntää poikkeus rakennusten polttokiellosta, mikäli se on harjoitustoiminnan kannalta välttämätöntä ja polttamisesta sekä sammutusjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Rakennuksen polttaminen osana harjoitustoimintaa on tehdyn ilmoituksen perusteella pelastuslaitoksen palontutkijoiden ja poliisiin teknisen tutkinnan kannalta tarkoituksenmukaista harjoitustoimintaa. Rakennusta ei ole tarkoitus polttaa kokonaan harjoituksessa, vaan harjoitusrastit koostuvat rajatuista palonaluista. Ilmoituksessa on kuvattu lähialueella asuvien ja työskentelevien informointi. Ilmoituksen mukaan sammutusjätevesiä ei synny niin, että siitä voisi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Edellä mainituin perustein ympäristönsuojelumääräyksistä voidaan poiketa.

Sovelletut oikeusohjeet

- ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

- Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset: 9 §

Päätöksestä peritään rakennus- ja ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (1.12.2020 § 74) mukainen 360 euron käsittelymaksu. Päätös laskutetaan asian tultua lainvoimaiseksi.

Lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.9.2022 § 52, Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

19.4.2024

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Päijät-Hämeen pelastuslaitos: phpela@pajatha.fi,
tapio.aaltonen@pajatha.fi

Päätös on lähetetty asianosaisille 19.4.2024 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden seudun jatehuoltoviranomainen: jatehuoltoviranomainen@lahti.fi

Lahden rakennusvalvonta: rakennusvalvonta@lahti.fi

Liitteet

-