Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 20.11.2026

Asianumero 6038/2026

Rakentamislupa 398-2026-456

Hakija

Kiinteistöosakeyhtiö Pulttikatu 2

Rakennuspaikka

398-28-47-3

Pulttikatu 2

15700 LAHTI

Asemakaava

TL-86

Asian vireilletulo

29.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö

Kiinteistön katolle asennetaan aurinkopaneelikenttä

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Laurell Olli	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Syrjö Mikko	

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee luvan mukaisten rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta ja niiden loppuun saattamista. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Tutkinta

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitystä ei ole tarpeellista tehdä.
Pelastuslaitos on antanut hankkeesta lausunnon. Rakentamisessa huomioitava lausunnossa esiin tuodut asiat.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Aurinkopaneeleiden asentaminen pitäisi aloittaa pikaisesti, että ne ehditään asentaa ennen lumen tuloa. Siten kenttä olisi jo heti käytössä ja tuottamassa energiaa ensi keväänä.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakenteellinen paloturvallisuus
P3Aikaisemmat rakennusvaiheet on todettu paloahidastavina
Suojaustaso 2
Palovaarallisuusluokka 1

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 06.11.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Aloittaisoikeushakemus

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Rakennelausunto

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 78, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

24.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1525.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.