Lahti

Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 19.11.2026

Asianumero 5287/2026

Rakentamislupa 398-2026-416

Hakija

Elisa Oyj

Rakennuspaikka

398-28-9903-10

Vieterikatu 12b

15700 LAHTI

Asemakaava

VL-3 LÄHIVIRKISTYSALUE, METSÄ.

Asian vireilletulo

28.08.2026

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Rakennetaan 42m tietoliikennemasto ja 9m2 laitetila. Puustoa poistetaan laitteiden ja huoltotien alueelta.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Orava Petri	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Tanni Jarmo	

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tutkinta
Rakentaminen perustuu poikkeamislupaan 398-2026-331, matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle. Rakentamislupa koskee mastoa ja puuston poistamista. Lupa ei koske rakentamisluvasta vapautettua alle 30 m2 laitetilaa.

Hakija on toimittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 § edellyttämät selvitykset hyväksytysti.
Selvityksen mukaan tukiasemapaikan kohta on valittu niin, että mahdollisimman vähän joudutaan vaikuttamaan
alueen luontoon. Puustoa pyritään poistamaan mahdollisimman vähän. Huoltotietä varten puustoa poistetaan alle 5 metrin leveydeltä.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Lausunnot ja käsittelyt
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 12.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset
Lentoestelupa 5.8.2026
Selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin (Selvitys ”64 §”)
Selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista (Selvitys ”64 §”)

Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista (Selvitys ”64 §”)

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

23.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

799.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.