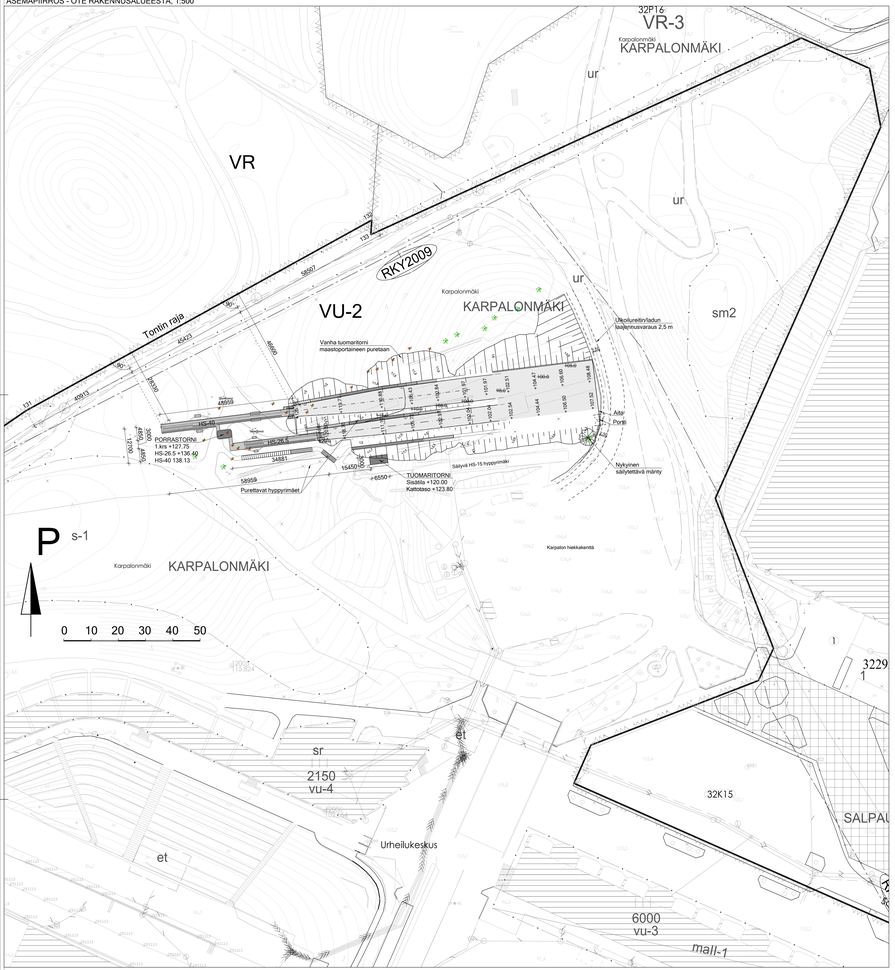
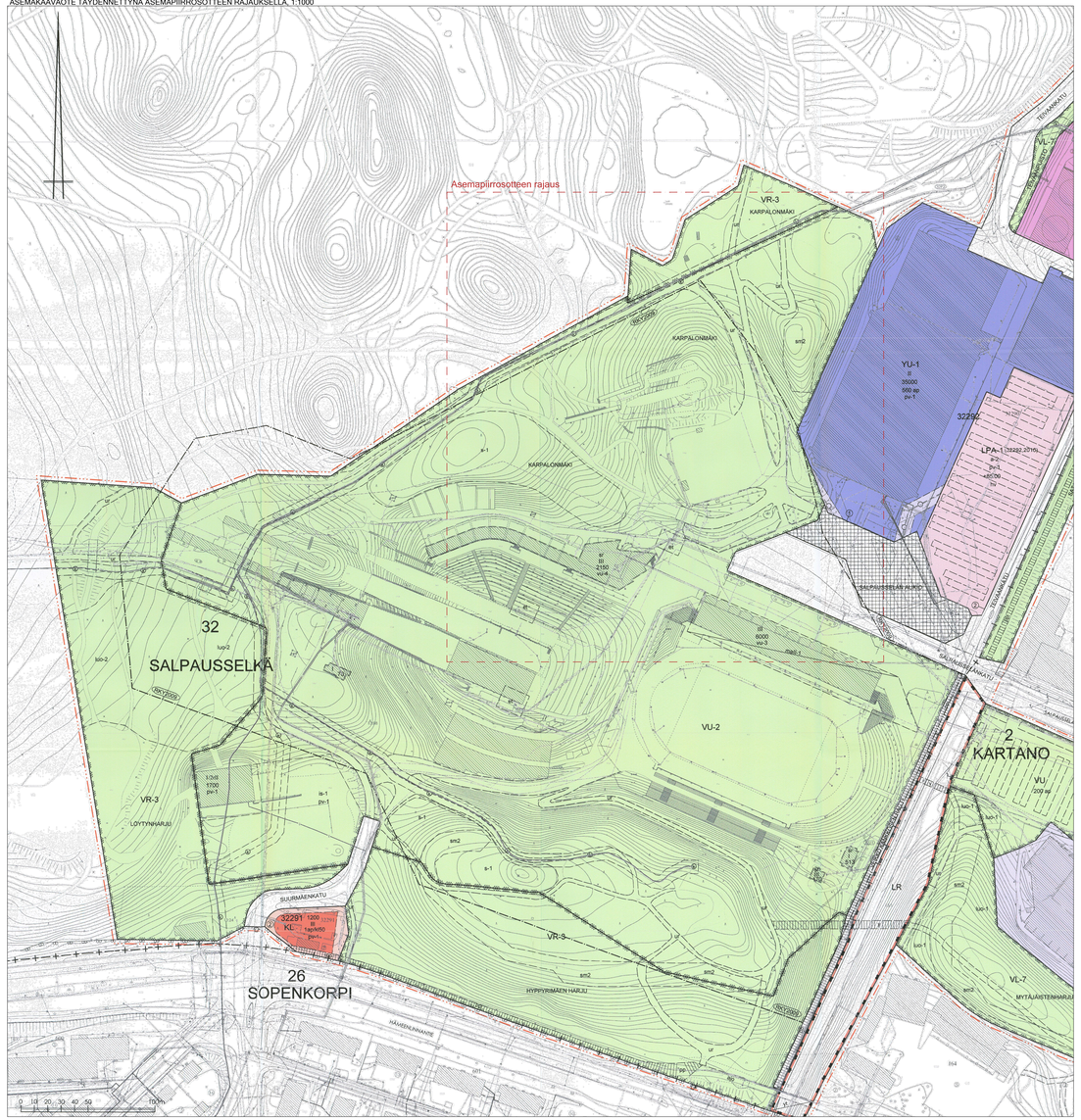
ASEMAPIIRROS - OTE RAKENNUSALUEESTA, 1:500



ASEMAKAAVAOTE TÄYDENNETTYNÄ ASEMAPIIRROSOTTEEN RAJAUKSELLA, 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 YU-1 — URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOHNE SAADAAN RAKENTAA MONITOIMIHALLI. MONITOIMIHALLISSA SALLITAAN MYÖS URHEILISTA POIKKEAVAA TOIMINTAA.

2 YU-2 — URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOHNE SAADAAN RAKENTAA JÄÄHALLI.

3 KL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

4 VL-7 — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ JA JONKA LUONNONYMPÄRISTÖÄ KOSKEVILTA TOIMENPITEILTÄ EDELLYTETÄÄN VAROVAISUUTTA.

5 VL-9 — LÄHIVIRKISTYSALUE. JONKA KAUTTA KULKEVA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENTEYHTEYS.

6 VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

7 VU-2 — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. JONKA NYKYISTÄ LUONNONYMPÄRISTÖÄ JA KAUPUNKIKUVAA MUUTTAVILTA TOIMENPITEILTÄ EDELLYTETÄÄN VAROVAISUUTTA. ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA URHEILUKÄYTÖSTÄ JA ERITYISURHEILUN TOIMINNOILLE. ALUETTA KEHITETTÄESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON SEN OSIEN VALTAKUNNALLINEN RAKENNUSTAITEELLINEN JA KULTTUURIHISTORIALLINEN MERKITYS SEKÄ LUONNON- JA LUONNONYMPÄRISTÖN ARVOJEN SÄILYMISEDELLYTYKSET.

8 VR-3 — REITTEILY- JA UKSEILUALUE. JOKA ON VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ JA JONKA LUONNONYMPÄRISTÖÄ KOSKEVILTA TOIMENPITEILTÄ EDELLYTETÄÄN VAROVAISUUTTA.

9 LR — RAUTATIEALUE.

10 LPA-1 — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEN.

11 ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

12 EV-1 — SUOJAVIHREALUE. SÄHKÖASEMAN KYTKINKENTÄN SUOJA-ALUE. JOLLA EI SAA KASVATTAA KORKEITA PUITA.

13 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

14 KAUPUNGINOSAN RAJA.

15 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

16 OSA-ALUEEN RAJA.

17 OIKEUELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

18 1 — SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

19 TONTIN RAJA.

20 32 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

21 SAL — KAUPUNGINOSAN NIMI.

22 32290 — KORTTELIN NUMERO.

23 1 — TONTIN NUMERO.

24 TEIV — KADON, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

25 10000 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

26 IV — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

27 I/2dII — MUISTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUURIEN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEISEEN SUUNTUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALANA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

28 +85.00 — ALIMMAN PAIKOITUSTASON YLIN KORKEUSASEMA.

29 RAKENNUSALA.

30 vu-3 — URHEILUKATSOJIN ORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

31 vu-4 — URHEILUMUSEON RAKENNUSALA.

32 et — OIKEUELLINEN YKSITYISTAMON RAKENNUSALA.

33 a-2 — AJONEN SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA. JOSSA AUTOT SAADAAN SIJOITTAA VAIN ENSIMMÄISEEN JA TOISEEN KERROKSEEN

34 mall-1 — RAKENNUSALA, JOLLA SALLEAAN KAKSI MAANALAISTA KERROSTA, KERROKSIIN SAADAAN SIJOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN LASKETTAVIA TILOJA.

35 is-1 — RAKENNUS-, KENTTÄ- JA KULKUALUEKSI KÄYTTÄMÄTTÖMILTÄ OSILTAAN ALUE ON ESITETTÄVÄ TARPEKOVAN MAISEMAKORJAAMISUSTEEN SOPIVASSI METSÄYHTYKKEEKSI TAI ALUEEN ALKUPERÄINEN OLEMASSA OLEVA KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ.

36 KATU.

37 KATUAUKIOTORI.

38 pp — JALANKULUELLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

39 ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

40 ur — OIKEUELLINEN ULKOLUKEITTI.

41 pp — YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

43 ppyt — YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

43 — KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

44 — MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ESITTÄÄ PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KOROKUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.

45 x — LIIKENNEALUEEN YLITTÄVÄ VÄYLÄ, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

46 y — OIKEUELLINEN KADUN TAI LIIKENNEALUEEN YLITTÄVÄ JALANKULKUKATU.

47 — AJONEUVOLIITYMÄN LIIKMÄRÄNEN SIJAINTI.

48 1ap/kl50 — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKERERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

49 560ap — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.

50 1ap/24kats — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KATSOMOPAIKKAA KOHTI ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

51 (32292,2016) — SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIJOITTAA.

52 s-1 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS LAKIALUE, JOKA ON HERKKÄ VAURIOILLE.

53 sm2 — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE. SOTAHISTORIALLINEN KOHDE.

54 sm3 — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE. HISTORIALLINEN RATAPOHJA.

55 sr — SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.

56 luo-1 — ALUEEN OSA, JOKA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ON ERITYISEN TÄRKEÄ. ALUEELLA EI TULE HARJOITTAA SELLAISIA TOIMIA, JOILLA VAARANNETAAN KOHTEEN SUOJELUARVON SÄILYMINEN. ALUEELLA ON HUONTOUTUMISKIVIKKOA.

57 luo-2 — ALUEEN OSA, JOKA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ON ERITYISEN TÄRKEÄ. ALUEELLA EI TULE HARJOITTAA SELLAISIA TOIMIA, JOILLA VAARANNETAAN KOHTEEN SUOJELUARVON SÄILYMINEN. ALKUPERÄISKALLIOASEINA SÄILYTETTÄVÄ MUINAISRANTA-ALUE.

58 hv — TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUIHIN KUIVATUSJÄRJESTELMIIN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.

59 RKY2009 — KAAVA-ALUEEN OSA, JOLLA ON MERKITSEE VALTAKUNNALLISEEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN ALUEEN. JOTA KOSKEVAT VALTIONEUVOSTON 2001 ANTAMAT VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITEET. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKISTA ALUEEN RAKENNAMISESSA.

60 pv-1 — VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

61 — KOKO KAAVA-ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ GEOLOGISIA MUODOSTUMIA, JOITA TULEE OTTAA HUOMIOON TOIMENPITEITÄ SUUNNITTAESSA JA TOTEUTETTAESSA. ALUETTA KUNNOSTETTAESSA ON PYRITTÄVÄ LUONNONYMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMISEEN. UUDISTUSTÖISTEN TULEE OLLA YHTEINEVÄÄ ALUEEN LUONTAISEN KASVILLISUUDEN KANSSA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO. KAUPUNGINOSIANA KAJAN MAJOITUS.

Voimassa oleva asemakaava A-2459, hyväksytty 13.6.2011

RAKENNUSOIKEUS

Tontille sijoittuu uusina rakenteina kaksi hyppyrimäkeä, kylmä verkkopintainen porrastorni, kylmä tuomaritorni sekä näiden toimintaan liittyviä maastoportaita. Rakennuspaikalta puretaan viisitoista rakennetet, pois lukien hyppyritornit yhdistävä porrastorni jollaista ei aiemmin ole ollut.

- Hyppyrimäet avoimia rakenteita, eivätkä muodosta kerrosalaneliöitä. HS-40 +vaihtimen pinta-ala kulkusilloineen 150 m². HS-26.5 -maen pinta-ala kulkusilloineen 94 m².
- Porrastornin ei harvan julkisivunsa vuoksi katsota muodostavan kerrosalaneliöitä. Pinta-ala 62 m².
- Tuomaritorni 20 k-m²

HULEVESIEN HALLINTA

Hulevedet käsitellään tontilla imeyttämällä. Hiekanerotuksella ja varahaarila varustettu hulevesien imeytysjärjestelmä toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan.

Piirustusmerkinnät:

- Kartoitettu, säilytettävä ja suojattava havu / lehtipuu
- Kartoitettu poistettava puu

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä N2000

A	Kartoitetut puut lisätty	VK	16.11.2026

Tarkastanut: Salpausselkä | Tarkastettu | Uudishanke | LAHDEN KAUPUNKI | Karpalon hyppyrimäet HS-40 ja HS-26,5 | Salpausselänkatu 8, Lahti

Yksityiskohtainen asemakaavamerkintöjä varten

Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS | Asiakirjan numero: 1

Piirustuksen nimike: Asemapiirustus

Päijät-Suunnittelu
0207 406 880
Vesijärvenkatu 21 B 15140 LAHTI
www.psuun.fi
psp@psuun.fi

Mittakaava: ARK 1:1000, 1:500 | Projektinumero: 3786 01 A

Päiväys: 23.10.2026 / VK | Suunnittelut: Arki Sanni-Matti Pesonen | Tarkastanut