Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Sanna Lankinen, 044 416 3513

Päätöspäivämäärä 19.11.2026

Asianumero 5963/2026

Rakentamislupa 398-2026-450

Hakija

Asunto Oy Mukkulankatu 7

Rakennuspaikka

398-6-977-1

Mukkulankatu 7

15210 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO- JA LIIKE

Asian vireilletulo

27.10.2026

Toimenpide

Julkisivutoimenpide

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102794772C	2100.0	1507.0	5900.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnon pelastustien perustaminen (liikennemerkit) ja palokunnantaulu ennen käyttöönottoa.

Perustelut

Hakijan selostus
"Asuinrakennuksen parvekkeiden korjaus. Parvekekaiteet uusitaan ja parvekkeet lasitetaan. Pelastustie muodostetaan. Yhteen parvekelinjaan asennetaan paloluukut (2 kpl). Yleiset tilat on (aiemmin) varustettu sähköverkkoon kytketyllä ja akku-/paristovarmennetulla palovaroitinjärjestelmällä. Porrashuoneeseen on (aiemmin) asennettu savunpoistoikkuna, mikä on varustettu ulko-oven läheisyyteen sijoitetulla sähkötoimisella aukaisupainikkeella, joka on akkuvarmennettu."

Tutkinta
Parvekelaattojen syvyys kasvaa, parvekelaatan rakenteen paloluokka EI-30.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt
Janne Vuorela 09.11.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Palotarkastaja PHPELA Janne Vuorela, lausunto,09.11.2026

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakenneselvitys parvekekaiteista.

Toimitettava rakennesuunnitelmat, kantavista ja palo-osastoivista rakenteista (uudet parvekerakenteet).

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

23.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

629.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.