Ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelutarkastaja

PÄÄTÖS
398-2026-31

19.11.2026

Hartela Oy, rakennuksen purku, louhinta ja paalutus 19.11.2026 - 29.1.2027, Pohjoinen Liipolankatu 14, Lahti

Asian vireille tulo

Ilmoitus saapui Lahden ympäristöpalveluille 13.10.2026

Ilmoituksen tekijä

Hartela Oy — Vesijärvenkatu 31c, 15140 LAHTI

	Kohde	Osoite/sijainti
Toiminnan sijainti	398-20-103-4	Pohjoinen Liipolankatu 14, 15500 LAHTI

Toiminnan kuvaus

Rakennuksen purku, louhinta ja lyöntipaalutus, Pohjoinen Liipolankatu 14, Lahti

Aloittamis- ja päättymiajat:
19.11.2026-29.1.2027
arkisin ma - pe klo: 7.00-20.00
Rakennuksen purku (meluavimmat työvaiheet) 19.11.-18.12.2026
Louhinta ja paalutus 4.1.-29.1.2027

Selvitys koneista, laitteista tai toiminnoista:
Perustusten purkutyöt tehdään konetyönä purkuvasaraa käyttäen. Melua syntyy purkamisen loppuvaiheessa sekä kun uudisrakennusta aletaan paaluttamaan. Liittyy rakennuslupaan 398-2024-303.

Melulle altistuvat kohteet:
Viereinen asuinkerrostalo, Pohjoinen Liipolankatu 12.

Meluhaitan vähentäminen ja seuranta:
Meluavimpien työvaiheiden ajoitus päiväsaikaan. Purkutyövaiheessa käytetään vaihtoehtoisia menetelmiä esim. murskaus silloin kun sen vain on mahdollista, purkuvasaran sijaan. Louhinnassa käytetään pieniä panoksia lähtökohtaisesti jo sijainnin puolesta.

Tiedottaminen:
Läheiset asuinkerrostalot.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään esitetyssä muodossaan seuraavin lisäyksin:

1. Meluilmoituksenvaraisia töitä voidaan tehdä suunnitelman mukaisesti arkisin ma – pe klo 7.00 – 20.00 välisenä aikana. Loppiaisena 6.1.2027 häiritsevää melua aiheuttavien töiden tekeminen on kielletty.
2. Työssä tulee suunnitelmallisesti estää tarpeeton melu- ja tärinähaitta käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa mm. työsuunnittelussa, konekalustossa sekä melun- ja tärinätorjunnan toteuttamisessa.
3. Työstä tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita. Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan. Lisäksi toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että nämä määräykset ovat tiedossa myös työmaalla.
4. Työ ja siihen liittyvät kuljetukset on suoritettava siten, että pölyäminen ja pölyn leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölyn leviämistä on rajoitettava tarvittaessa, esimerkiksi kastelemalla.
5. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Työn aikainen jätehuolto on järjestettävä riittäväksi. Jätteet tulee lajitella asianmukaisesti ja toimittaa

asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnasta vastaava on velvollinen puhdistamaan työn seurauksena roskaantuneet alueet.
6. Työn olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoitus tulee tehdä osoitteeseen ymparistopalvelut@lahti.fi.

Lahden ympäristöpalveluiden edustajalla on oikeus antaa melun-, pölyn- ja tärinäntorjuntaan liittyviä määräyksiä työn aikana.

Päätöksen voimassaolo:
19.11.2026-29.1.2027
arkisin ma - pe klo 7.00 - 20.00
rakennuksen purku (meluavimmat työvaiheet) 19.11.-18.12.2026
louhinta ja paalutus 4.-29.1.2027

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Mikäli toiminnan ympäristökuormitusta voidaan vähentää parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisen vuoksi ilman kohtuuttomia kustannuksia, on sellainen tekniikka otettava käyttöön. (Määräykset 1 ja 2)

Tiedotusta koskeva määräys on annettu, jotta lähikiinteistöt ovat ennalta tietoisia työstä. Määräyksistä tiedottaminen työmaalla on tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. (Määräys 3)

Ajoneuvoliikenne on järjestettävä siten, että pölyhaitat naapurustolle ja lähiympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. (Määräys 4)

Määräys alueen yleisestä siisteydestä on annettu jätelain 72 §:n roskaamiskiellon ja 73 §:n siivousvelvollisuuden mukaisesti. (Määräys 5)

Ilmoitusvelvollisuus työn olennaisesta muuttamisesta on annettu valvonnallisista syistä (Määräys 6)

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja meluntorjuntatoimien riittävyyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §
Jätelaki (646/2011) 72, 73 §

Päätöksen hinta

360.00 euroa (Rakennus- ympäristölupalautakunta 9.6.2026 § 48) Päätös laskutetaan asian tultua lainvoimaiseksi.

Päätöksen tiedoksianto

Hartela Oy
kirjaamo@lvv.fi
lupahallinto.hame@poliisi.fi

Lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto, hanna.seisto@lahti.fi, 044 780 1488

Ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelutarkastaja

PÄÄTÖS
398-2026-31

19.11.2026

Toimivallan peruste	Lahden kaupungin hallintosääntö Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 15.4.2026 § 29, Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille
Julkaisupäivä	19.11.2026
Nähtävilläolopaikka	Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelutarkastaja

PÄÄTÖS
398-2026-31

19.11.2026

Valitusviranomainen ja valitusoikeus	Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on: asianosaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.
Muutoksenhaun maksu	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015). Niissä tapauksissa, joissa maksu peritään, se on 260 euroa.
Valitusaika	Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätös on kuulutettu 19.11.2026 Valitusaika päättyy 28.12.2026 Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Valituksen muoto, sisältö ja liitteet	Valitus on tehtävä kirjallisena. Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi perusteet, joilla muutosta vaaditaan valittajan nimi ja kotikunta postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelutarkastaja

PÄÄTÖS
398-2026-31

19.11.2026

Valituksen toimittaminen	Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, sähköpostitse tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa *https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet*. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Valitusviranomaisen yhteystiedot	Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 VAASA Puhelin: 029 56 42780 Faksi 029 56 42760 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Virka-aika: klo 8.00 – 16.15