Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.11.2026

Asianumero 5758/2026

Maisematyölupa 398-2026-441

Hakija

Asunto Oy Lahden Jyrkkärinteenpuisto

Rakennuspaikka

398-20-143-3

Jyrkänkatu 3

15500 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO

Asian vireilletulo

19.10.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalle ilmoitettava hankkeesta vastuussa oleva työnjohtaja. Lisäksi ennen töihin ryhtymistä pidetään aloituskokous, jossa varmistetaan liito-oravareitin toimivuus ja korvaavien puuistutusten tarve. Työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta (n. 2 viikkoa ennen katselmusaikaa).

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Taloyhtiön piha- ja metsikköalueelta poistetaan useita (noin 26kpl) yksittäisiä suuria puita, jotka ovat kuntonsa tai sijaintinsa vuoksi selvästi riskialttiita. Osa puista on ikääntyneitä ja osittain heikentyneitä, ja useat sijaitsevat hyvin lähellä kerrostalon seinälinjaa tai autopaikkoja. Toimenpiteen kohteeksi osuneet puut ovat valikoitu riskiperusteisesti. Tarkoitus on, että poistetaan vain ne puut, joiden kunto, kallistuma tai sijainti muodostaa konkreettisen turvallisuusriskin rakennuksille, ajoneuvoille tai piha-alueen käyttäjille.

Rakennusvalvonta

Alue kuuluu MARY2024 alueeseen. Eli maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Liipolan alueella ulkoalueiden arvona on nimenomaan yhtenäiset puustoiset/metsäiset alueet, niin tonteilla kuin niiden väleissäkin. Tontin takaosan tuntumassa (ei kuitenkaan tontilla) on liito-oravien kulkureitti. Tästä syystä ennen töiden aloitusta järjestetään pihakatselmus jossa katsotaan että reitti säilyy myös puuston poistamisen jälkeen kulkukelpoisena. Edellä mainituista syistä johtuen tontilla pidetään aloituskatselmus, jossa samalla sovitaan täydentävistä istutuksista.

Kuuleminen

Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi. Hakija on kuullut lähinaapurit.

Rakennusvalvonta myöntää luvan haetun hankkeen toteuttamiselle rakentamista koskevan lainsäädännön perusteella. Hakija vastaa siitä, että hankkeen toteuttamiselle on olemassa yhtiöoikeudelliset edellytykset ja tarvittavat päätökset sovellettavan yhtiölainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yleisiä ohjeita

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.
Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.
Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttölupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys naapurien kuulemisesta
Kartta ja valokuvat kaadettavista puista

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

18.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.