Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 10.11.2026

Asianumero 5998/2026

Rakentamislupa 398-2026-452

Hakija

Lahden Kiinteistötekniikka Oy

Rakennuspaikka

532-411-8-75 532-411-8-79

Heinämaantie 1447

15540 VILLÄHDE

Yleiskaava

Asian vireilletulo

28.10.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Uusi varastorakennus.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	319.0	319.0	2260.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Rinne Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Suontama Olli	

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää RakL 45 - 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset.
Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tutkinta

Rakennetaan uusi 319 m2 varastorakennus. Kiinteistöllä on entuudestään 1069 m2 hallirakennus.
Teollisuuskäytössä oleva rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistöstä, 532-411-8-75 ja 532-411-8-79. Näiden yhteenlaskettu pinta-ala on 10 854 m2. Kiinteistöjen käytetty rakennusoikeus tulee rakentamisen jälkeen olemaan 1388 kem2, joka on noin alle 13 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennuspaikka sijoittuu Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) mukaiselle kyläalueelle (AT).
Rakentaminen edellytä merkittäviä maanrakennustöitä tai puuston kaatoa. Suunniteltu varasto rakennus sijoittuu 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta ja 14,5 metriä tien puoleisesta rajasta. Rakennus sijoittuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Yleiskaavoituksesta Sanna Suokas on antanut puoltavan lausuntonsa 9.11.2026
Sijoittamisen edellytyksien täyttymisestä suunnittelutarvelaueella. Yleiskaavoittaja on todennut rakentamisen oleva yleiskaavan mukaista ja rakennuspaikan soveltuvan suurikokoisten talousrakennusten rakentamiseen varastointi ja kaluston säilytys tarkoituksessa.
Naapurikiinteistöillä ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakentaminen ei vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varastorakennus, P3

Lausunnot ja käsittelyt

Sanna Suokas 09.11.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

12.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3473.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.