Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 06.11.2026

Asianumero 5391/2026

Maisematyölupa 398-2026-423

Hakija

Asunto Oy Erkonpuisto

Rakennuspaikka

398-1-15-7

Erkonkatu 5

15110 LAHTI

Yleiskaava

ASUNTO- JA LIIKE

Asian vireilletulo

05.10.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Huonokuntoisen vaahteran kaataminen.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun lisättävä puunkaatohankkeesta vastaava työnjohtaja, lisäksi on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Korvaava puuistutus on tehtävä ennen loppukatselmuksen tilaamista. Loppukatselmus tilataan luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Taloyhtiön tontilla Vuorikatu 8 talon edessä oleva vaahtera joudutaan huonokuntoisuutensa vuoksi kaatamaan. Kuivista oksista aiheutuu vaaraa sekä tontilla liikkuville että pysäköidyille autoille. Taloyhtiössä tilanne on jo pidempään tiedostettu, joten viereen on jo muutama vuosi sitten istutettu tammi kasvamaan. Tammi on nyt noin 3 metriä korkea, ja kun vaahtera kaadetaan, valon määrän lisäännyttyä tammi alkaa kasvaa vauhdikkaammin. Kaadettavan puun kunnosta on arboristin lausunto, jossa puun sijainti on oikealla paikalla.

Rakennusvalvonta

Kaadettava puu sijaitsee asemakaavan määräyksen mukaisella istutettavalla alueella. Kaadettavan huonokuntoisen puun sijalle tulee sijoittaa uusi puu, esimerkiksi kotipihlaja. Puu tulee sijoittaa asemakaavan mukaiselle istuttavalle tontin osalle. Koska asemapiirustuksessa puun sijainti on esitetty virheellisesti ei asemapiirustusta ole lisätty lupaliitteisiin.

Kuuleminen

Viranomainen on suorittanut riittävän naapurikuulemisen. Kuuleminen on suoritettu arboristin kuntokartoituksen mukana olevalla sijaintikartalla.

Yleisiä ohjeita

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.
Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttölupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Valtakirja
Arboristin lausunto puun kunnosta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

674.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.