Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Asianumero 5618/2026

Maisematyölupa 398-2026-434

Hakija

MJW-Yhtiö Oy

Rakennuspaikka

398-35-500-4

Katjantie 1

15560 NASTOLA

Asemakaava

KTY-2 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTORAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄI

Asian vireilletulo

07.10.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden harventaminen ja siistiminen tontilta

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava hankkeesta vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Korvaavat istutukset tulee toteuttaa niin, että asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaiset määräykset toteutuvat. Säilytettävien ja mahdollisten täydennysistutusten riittävyys tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Puiden harventaminen ja siistiminen tontilta

Rakennusvalvonta

Tontti sijaitsee toimitilarakentamisen korttelialueella. Puuston poistaminen sijoittuu lähes koko alueelta asemakaavassa istutettavaksi merkitylle alueelle. Istutettava tontin osa tulee säilyttää viherpintaisena ja sillä tulee rakennusjärjestyksen mukaan olla 1puu sekä 10 pensasta/100m² istutettavaa tontinalaa. Tontilla istutettavaksi määrätty tontinosa on yhteensä noin 5200m². Puiden ja pensaiden sijoitus on hakijan vapaasti valittavissa. Hakija on ilmoittanut säilyttävänsä puustoa 1puu/100² istutettavaa alaa. Säilytettävän puusto tulee täyttää minimi-istutuskoon määritteet, jotka ovat rym 6-8 cm lehtipuilla ja havupuilla 125-150cm.

Yleisiä ohjeita

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.
Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttölupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Kuuleminen

Rakennusvalvonnan harkinnan mukaan hanke on niin vähäinen, ettei muiden kuin lähinaapureiden kuulemista ole katsottu tarpeelliseksi.
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta on kuultu koska läheinen tie on heidän hallinnoima. Kaupunki on suorittanut yhtä naapuria lukuunottamatta kuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Kaupparekisteriote
Selvitys naapurien kuulemisesta
Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

09.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

633.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.