Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Asianumero 5767/2026

Rakentamislupa 398-2026-442

Hakija

Paavolakiinteistöt Oy

Rakennuspaikka

398-3-3051-6

Kirkkokatu 27

15140 LAHTI

Asemakaava

YO

Asian vireilletulo

19.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Opetustiloja muutetaan toimistotiloiksi.

Pihalle rakennetaan uusia autopaikkoja ja jätehuollon järjestelyt uusitaan.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102708787N	9625.0	7699.0	36420.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Latva Jorma	Vaativa
Pääsuunnittelija	Latva Jorma	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tutkinta
Rakennuksen 1. kerroksessa muutetaan opetustiloja toimistotiloiksi.
Opetustilojen muutos toimistotiloiksi: tilat rajataan ääneneristetyin kevytrakenteisin väliseinin, muutosalueen ilmanjako uusitaan vanhaan IV-järjestelmään liittyen ja osastoivan välipohjan läpi viedään kaksi viemäriä. Jätehuollon järjestelyt uusitaan: pihalla oleva jätetatos poistetaan ja jäteastiat sijoitetaan rakennuksessa oleviin varastoihin lukuun ottamatta bio-jätettä, jonka keräysastia sijoitetaan lastaussillalle. Piha-aluetta muokataan niin, että sinne saadaan 35 autopaikkaa, vuokrataan 2 ap. Rakennuksen 1. kerroksessa muutetaan opetustiloja toimistotiloiksi. Pihalle rakennetaan uusia autopaikkoja ja jätehuollon järjestelyt uusitaan.

Lupa perustuu poikkeamispäätökseen 398-2026-397

Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys on esitetty poikkeamisluvan yhteydessä. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomainen 04.11.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset
Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Luotettava selvitys autopaikkojen hankinnasta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

Otettava huomioon pelastuslaitoksen lausunto

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Savunpoistojärjestelyistä tulee tehdä erillinen selvitys ja esittää se pelastusviranomaiselle

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

09.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2403.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.