Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 04.11.2026

Asianumero 5406/2026

Rakentamislupa 398-2026-425

Hakija

Asunto Oy Helsingin HST Kodit 4

Rakennuspaikka

398-4-4186-13

Niemenkatu 5

15140 LAHTI

Asemakaava

AK

Asian vireilletulo

02.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö

Laaja peruskorjaus. LVIS saneeraus, vedenmittausjärjestelmä.

askarteluhuone muutetaan asunnoksi, julkisivuverhous, lisälämmöneristys, parvekkeet, ikkunat, ovet, parvekelasitukset, vesikatto savunpoistoikkuna ja palovaroitinjärjestelmä.

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102718573B	2457.0	2185.0	7000.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.
Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Perustelut

Tutkinta
Asuinrakennuksessa tehdään LVIS-saneeraus, jonka yhteydessä asuntojen pesuhuoneet saneerataan, viemärit uusitaan tai sukitetaan ja käyttövesiputkistot uusitaan. Lisäksi rakennukseen asennetaan etäluettava vedenmittausjärjestelmä. Toisessa kerroksessa sijaitseva askarteluhuone muutetaan 20 m²:n suuruiseksi asunnoksi (asunto nro 33, 1 h + kt), irtaimistovarasto löytyy kellarista. Uusi asunto liitetään rakennuksen olemassa olevaan koneelliseen poistoilmanvaihtojärjestelmään. Rakennuksen julkisivuverhous uusitaan ja ulkoseiniin asennetaan lisälämmöneristys. Parvekkeet, ikkunat ja ovet uusitaan, ja parvekkeille asennetaan parvekelasitukset ja poistumisluukut. Vesikaton kermikate ja kattovesijärjestelmä uusitaan.
Porrashuone varustetaan sähköisesti laukaistavalla savunpoistoikkunalla, mitkä varustetaan ulko-oven läheisyyteen sijoitetulla aukaisupainikkeella. Rakennuksen yleisiin tiloihin asennetaan sähköverkkoon kytketty ja akku- tai paristovarmennettu palovaroitinjärjestelmä.

Pelastuslaitoksen ohje:
Yleisten tilojen palovaroittimien vaimennuspainike sijoitettava tilaan johon on pääsy ilman erillistä avainta, esimerkiksi porrashuoneen sisääntulon läheisyteen.
Kiinteistön porrashuoneisiin on asennettava palokunnantaulu. Tai mahdollinen vanha taulu on päivitettävä vastaamaan toteutusta.

Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys on esitetty. Selvitys on Suomen Ympäristökeskuksen ylläpitämässä tietokannassa.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset
Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä
Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava palokatkosuunnitelma
Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 48, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

06.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2682.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.