Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 03.11.2026

Asianumero 5506/2025

Rakentamislupa 398-2025-617

Hakija

Rakennuspaikka

398-20-243-7

Hiojankatu 4

15520 LAHTI

Asemakaava

T-6

Asian vireilletulo

19.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

	Luvan rakennus
1	1020567175

Päätös

Hylätty

Perustelut

Hakijan selostus hankkeesta

Toimisto-osan muutos asunnoksi, teollisuustilaan uusi toimisto/ asiakastila/ taukohuone, taukotilan ja pukuh/n muutos autotalliksi nosto-ovella sekä teollisuustilaan uusi nosto-ovi.

Tutkinta

Rakennuslupaa on haettu 19.12.2025. Täydennyksiä on pyydetty 8.1.2026. Täydennyspyyntö on koskenut piha-alueiden suunnittelua, palo-osastointeja sekä ääneneristyksiä. Lisäksi on edellytetty akustista suunnittelijaa ja selvitystä muutosalueen (asunnon) terveellisyydestä.
5.6.2026 on kysytty onko hanke vielä ajankohtainen ja annettu määräaika 1.9.2026 täydennysten tekemiseen ja ilmoitettu, että määräajan jälkeen tehdään kielteinen lupapäätös.
Täydennyspyyntöihin ei ole vastattu, eikä lisäaikaa ole pyydetty.

Perustelut

Hakemus on ollut puutteellinen, eikä hakemusta ole täydennetty annetussa määräajassa. Näillä perusteilla hakemus hylätään.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Lainhuutotodistus
Pääpiirustukset
Purkujäteselvitys

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

05.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.