Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 03.11.2026

Asianumero 5161/2026

Rakentamislupa 398-2026-405

Hakija

Asunto Oy Pohjantorni

Rakennuspaikka

398-1-84-6

Aleksanterinkatu 27

15140 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO- JA LIIKE

Asian vireilletulo

23.09.2026

Toimenpide

Sisäinen muutos

Toimistotilojen yhdistäminen, paloaluerajojen poistaminen. Led-mainostaulun sijoittaminen julkisivuun.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101089467J	5385.0	4300.0	12900.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tutkinta
Toimistotilojen yhdistäminen (sama käyttäjä), paloaluerajojen poistaminen. Led-mainostaulun sijoittaminen julkisivuun.
Toimistotila sijaitsee osittain Aleksanterinkatu 25 (As Oy Aleksintorni) ja osittain Aleksanterinkatu 27 (As Oy Pohjantorni) puolella, joten muutokselle on haettu kaksi lupaa. (2026-404 ja 2026-405)

Savunpoisto tapahtuu nykyiseen tapaan ikkunoiden ja ovien kautta. Palo-osasto muodostuu pohjakerroksen ja 1. kerroksen toimistotiloista. Palo-osaston huoneistoala on noin 1311 m².
Henkilömäärä: Neuvottelutilat on mitoitettu 33 henkilölle ja muut tilat 123 henkilölle. Palo-osaston laskennallinen enimmäishenkilömäärä on yhteensä 156 henkilöä.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Liikenneyksikkö on antanut LED-taulusta ehdollisen lausunnon. Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut selvityksen asennettavasta LED-taulusta. Toimitetun selvityksen perusteella voidaan todeta, että liikenneyksikön lausunnossa asetetut ehdot täyttyvät.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvelvollisuuden.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Liikenneyksikön lausunto , Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Otettava huomioon liikenneyksikön lausunto

Poistumisreitit on varustettava valaistuilla poistumisopasteilla.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

Julkaisupäivä

05.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1281.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija

PL 202, 15101 Lahti

kirjaamo(at)lahti.fi

03 814 2355

käyntiosoite:

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18

Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.