Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 02.11.2026

Asianumero 5408/2026

Rakentamislupa 398-2026-426

Hakija

Asunto Oy Kivistönpuisto

Rakennuspaikka

398-4-4186-11

Kivakatu 16

15210 LAHTI

Asemakaava

AK

Asian vireilletulo

02.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö

Julkisivusaneeraus, parvekkeiden korjaus ja parvekelasit, lisälämmöneristäminen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1027185697	2475.0	2114.0	7180.0
2	1027185708	2113.0	1881.0	6170.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	

Päätös

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.
Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Perustelut

Tutkinta
Julkisivusaneeraus, parvekkeiden korjaus ja parvekelasien asentaminen, terassiparvekkeiden kaiteiden uusiminen ja parvekelasien asentaminen, julkisivujen impregnoiminen tai maalaaminen, eteläpäätyjen julkisivujen lisälämmöneristäminen ja verhouksen uusiminen. Porrashuoneet on varustettu sähköisesti laukaistavilla savunpoistokattoikkunoilla, ja yleisiin tiloihin on asennettu sähköverkkoon kytketty sekä akku- tai paristovarmennettu palovaroitinjärjestelmä.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvelvollisuuden.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Vaativuus
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset
Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset
Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä
Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

04.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2904.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.