Viranhaltijapäätös
Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta
Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487
Päätöspäivämäärä 30.10.2026
Asianumero 4330/2026

Poikkeamislupa 398-2026-331

Hakija

Elisa Oyj

Rakennuspaikka

398-28-9903-10
Vieterikatu 12b
15700 LAHTI
Asemakaava
VL-3 LÄHIVIRKISTYSALUE, METSÄ.

Asian vireilletulo

07.08.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa
Matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Poikkeus
Rakentaminen asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle puistoalueelle.

Selostus aiotusta rakentamisesta
Rakennetaan 42 m tietoliikennemasto ja 9 m2 laitetila sekä huoltotie alueella. Puustoa poistetaan.

Hakijan pääasiallinen perustelu poikkeamiselle
Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueen
yhteyksien parantamiseksi on tarve rakentaa masto.

Tutkinta
Asemakaava-arkkitehti on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon:
Sijaintipaikasta on neuvoteltu kaupunkisuunnittelun kesken. Sijoituspaikka sopii maisemaan ja ympäristöön. Läheisyydessä ei ole herkästi häiriintyviä kohteita, kuten asumista. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ja Lahden kaupungin ympäristöpäälliköllä ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Hakija on toimittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 § edellyttämät selvitykset hyväksytysti.
Selvityksen mukaan tukiasemapaikan kohta on valittu niin, että mahdollisimman vähän joudutaan vaikuttamaan
alueen luontoon. Puustoa pyritään poistamaan mahdollisimman vähän.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden

käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 15.10.2026, Puoltava

Juha Alaluukas 29.10.2026, Puoltava

Eeva Kopposela 12.10.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

MRA 64 § mukainen selvitys

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Lentoestelupa

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

03.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1503.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.