Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 28.10.2026

Asianumero 5403/2026

Rakentamislupa 398-2026-424

Hakija

Asunto Oy Helsingin HST Kodit 4

Rakennuspaikka

398-20-142-1

Pohjoinen Liipolankatu 13

15500 LAHTI

Asemakaava

AK45

Asian vireilletulo

02.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö

Kahden kerrostalon julkisivumuutos ja muita sisäisiä muutoksia.

	Luvan rakennus
1	102056612S
2	102056613T

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Vaativa
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Selostus hankkeesta
Rakennusten vesikatot uusitaan ja yläpohja lisälämmöneristetään. Julkisivuverhous uusitaan, ja ulkoseiniin asennetaan lisälämmöneristys. Ikkunat ja ovet uusitaan. Parvekelinjat uusitaan, ja parvekkeille asennetaan parvekelasitukset. Porrashuoneet varustetaan sähköisesti laukaistavilla savunpoistoikkunoilla. Rakennuksen yleisiin tiloihin asennetaan sähköverkkoon kytketty ja akku- tai paristovarmennettu palovaroitinjärjestelmä.

Tutkinta
Pohjoinen Liipolankatu 13 kuuluu maakunnallisesti merkittävään Liipolan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueellinen vastuumuseo on antanut hankkeesta mahdollistavan lausunnon. Lausunnossa museo esittää tutkittavaksi vanhan elementtijaon säilyttämistä ja suosittelee valitsemaan rakennus 1:n tehosteväriksi nyt esitettyä kultaoranssia hillitymmän värin.
Rakennusvalvonta myöntää kuitenkin luvan pääpiirustusten mukaisesti. Museon suosittelemat muutokset on mahdollista tehdä jolloin pääpiirustukset tulee päivittää. Pelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunnon ehdot huomioitava rakentamisessa.

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on tehty.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt
Tuomas Karhu 19.10.2026, Ehdollinen
Kaupunginmuseo 26.10.2026, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

30.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1850.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.