Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 27.10.2026

Asianumero 5124/2025

Rakentamislupa 398-2025-574

Viitelupa 398-2010-797

Hakija

Rakennuspaikka

398-28-57-3

Tuomipuistonkatu 5

15700 LAHTI

Asian vireilletulo

27.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hylätty

Perustelut

Rakennuslupa 398-2010-797 on myönnetty 7.12.2010 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 28.12.2015. Sen jälkeen luvalle on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2015-799 (29.12.2016 asti), 398-2016-992 (30.12.2018 asti), 398-2018-959 (31.12.2019 asti), 398-2019-966 (1.1.2021 asti), 398-2020-864 (2.1.2022 asti), 398-2021-1118 (3.1.2023 asti), 398-2022-1018 (4.1.2024 asti), 398-2023-867

(4.1.2025 asti) ja 398-2024-783 (4.1.2026 asti). Kohteessa on pidetty osaloppukatselmus jo 9.4.2014.

Rakennushanke on ollut vireillä lähes 16 vuotta.

Rakennushanke on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja luvan mukaiset työt on kehotettu saattamaan valmiiksi viimeisimmän annetun jatkoajan puitteissa. Kiinteistön haltija on kuitenkin toimittanut uuden jatkoaikahakemuksen. Uutta jatkoaikaa ei myönnetä enää silloin, kun viimeisimmässä jatkoaikaluvassa on annettu kehotus saattaa työt loppuun. Kehotus on velvoitetoimia edeltävä vaihe. Oikeudellisia edellytyksiä jatkoajan myöntämiselle ei ole. Mikäli kehotusta ei noudateta, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Viimeisin jatkoaikapäätös sisälsi tiedon mahdollisista velvoitetoimista, joihin ryhdytään, mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa.

Lupaan 398-2010-797 on haettu ja myönnetty rakennustyön aikainen muutoslupa 398-2025-632, jossa kellaritila on muutettu varastoksi. Rakennustyöt ovat pitkittyneet, ja muutos on tehty, jotta alkuperäinen rakennuslupa 398-2010-797 saataisiin loppukatselmoitua.

Loppukatselmusta ei ole tilattu ja lupa on rauennut.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143.2 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 170.1 §

Julkaisupäivä

29.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

150.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.