Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 27.10.2026

Asianumero 5450/2026

Rakentamislupa 398-2026-429

Hakija

Asunto Oy Erkonhovi

Rakennuspaikka

398-1-11-49

Erkonkatu 9

15110 LAHTI

Asemakaava

AL

Asian vireilletulo

06.10.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Ulkoporras uusitaan ja siirretään.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1010800913	5385.0	4746.0	19790.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pelkonen Anne	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Pelkonen Anne	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta
Autokannelle johtava ulkoporras uusitaan betonirakenteen huonon kunnon vuoksi ja siirretään uuteen sijaintiin. Uuden portaan mitoitus vastaa pääosin nykyisen portaan mitoitusta. Kohteeseen toteutetaan lisäksi Lahden rakennusjärjestyksen perusteella rakentamisluvasta vapautettu ulkokatos.

Poikkeukset:
Porrasaskelmat ei täytä ulkoportaalle asetettuja mitoitusohjeita, mutta vastaavat vanhan portaan mitoitusta. Askelmat ovat teräsritiläaskelmia, jolloin lumi ei pysy askelmilla.
Poikkeamisen perustelu:
Tilaan ei saa mahtumaan loivempaa porrasta.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä jää alle selvitysvelvollisuuden.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Päätöksen perustelut
Tilanpuutteen vuoksi ulkoportaat eivät täytä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) 5 §:n ulkoportaiden mitoitukselle asetettuja vaatimuksia. Poikkeamista voidaan pitää hyväksyttävänä, koska uusi ritiläporras on alkuperäistä betoniporrasta vähemmän liukas, minkä vuoksi käyttöturvallisuuden voidaan katsoa parantuvan nykytilanteeseen verrattuna.
Vaativuus
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, kaupunkiympäristön palvelualuetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

29.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

835.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta / päätöksen tehnyt viranhaltija
PL 202, 15101 Lahti
kirjaamo(at)lahti.fi
03 814 2355
käyntiosoite:
Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
Aukioloaika maanantai-perjantai klo 8-18
Tarkistathan Lahti-Pisteen mahdolliset poikkeavat aukioloajat.